

Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

KEY FACTS

Adresse:	8053 Graz, Grillweg 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 34 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	2026-11-01, 2026-10-01, 01.10.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	850 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	700 m

Kinder & Schulen

Schule	600 m
Kindergarten	700 m
Universität	3.200 m
Höhere Schule	3.250 m

Nahversorgung

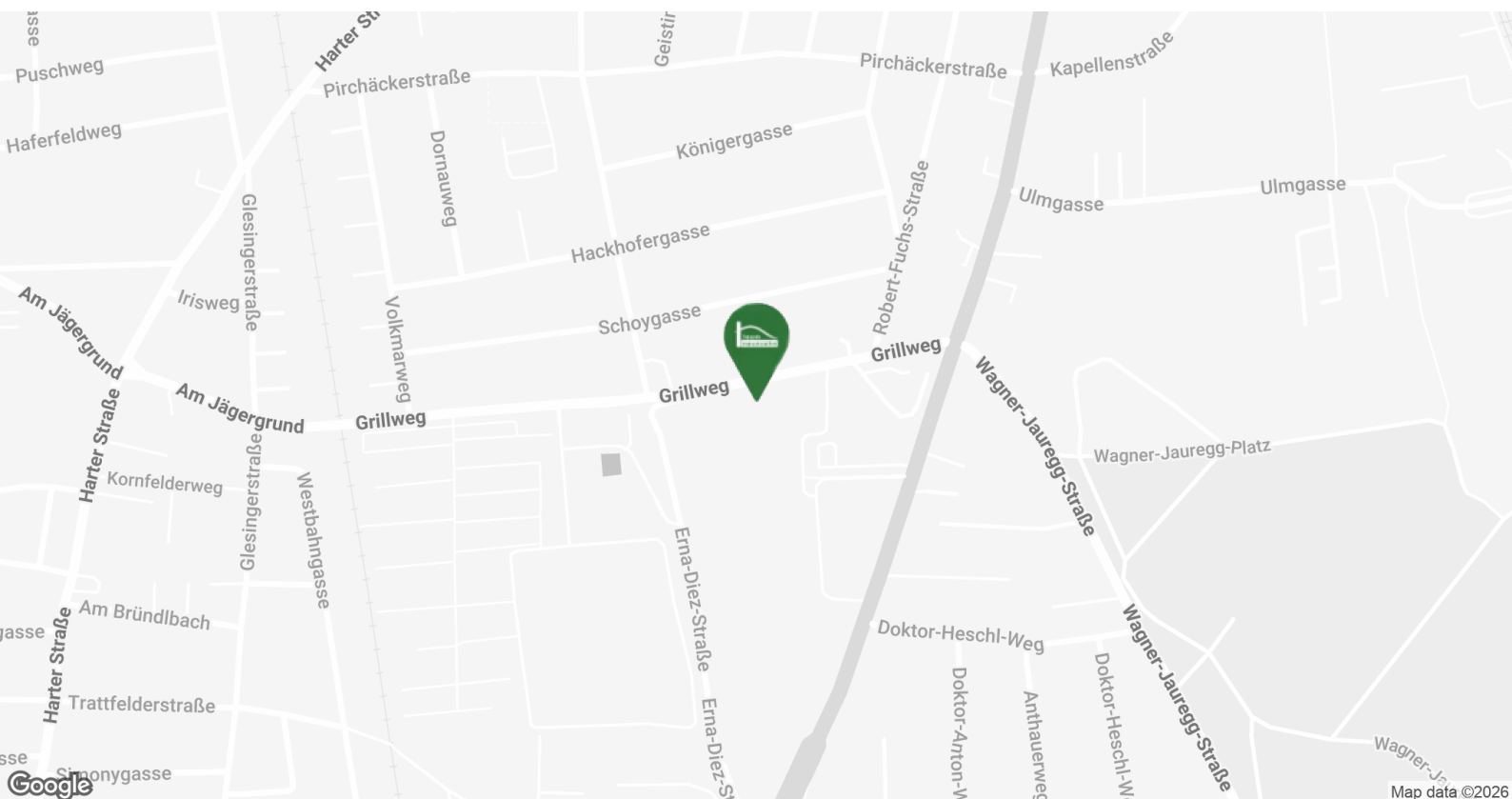
Supermarkt	150 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	800 m

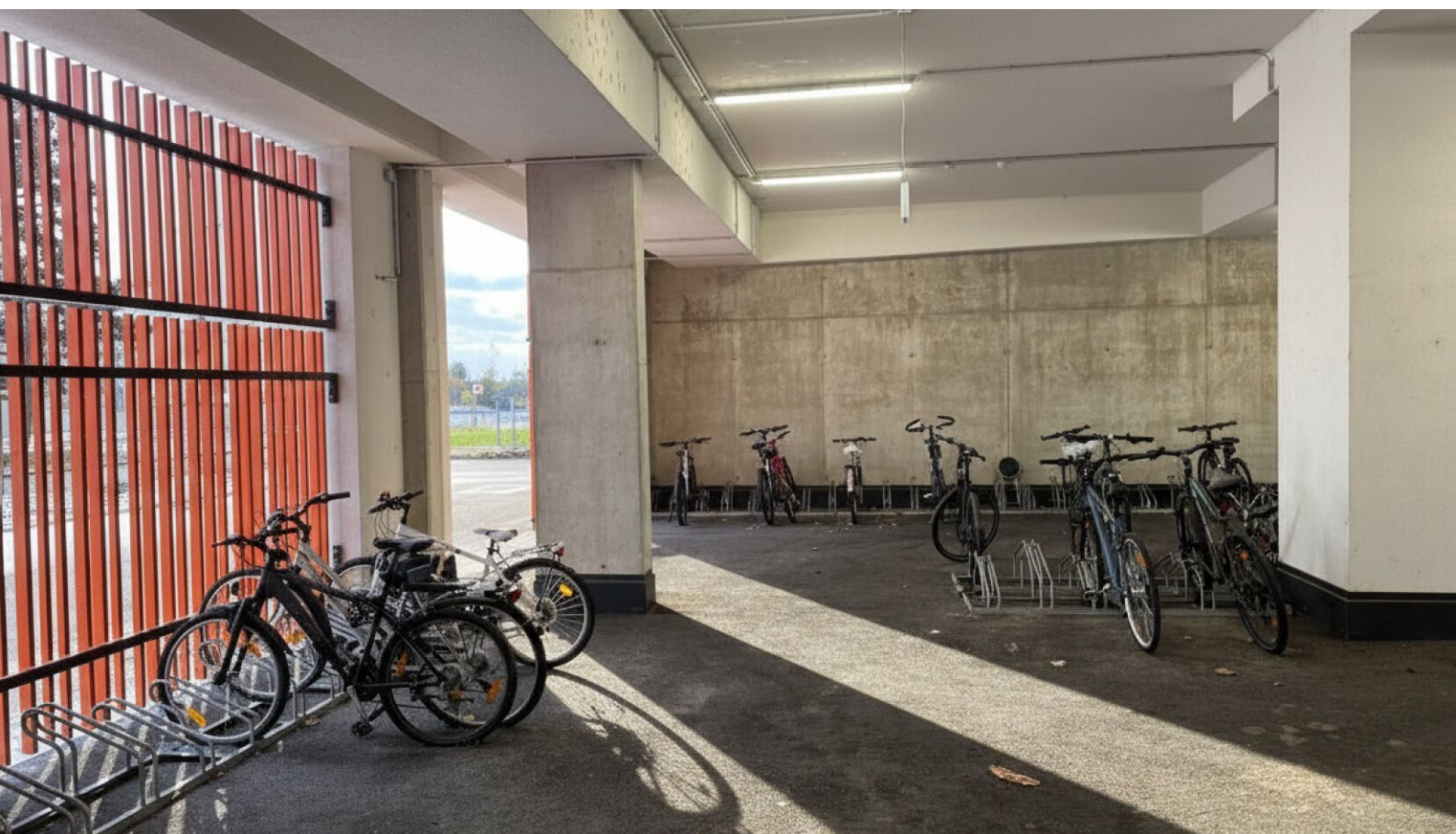
Sonstige

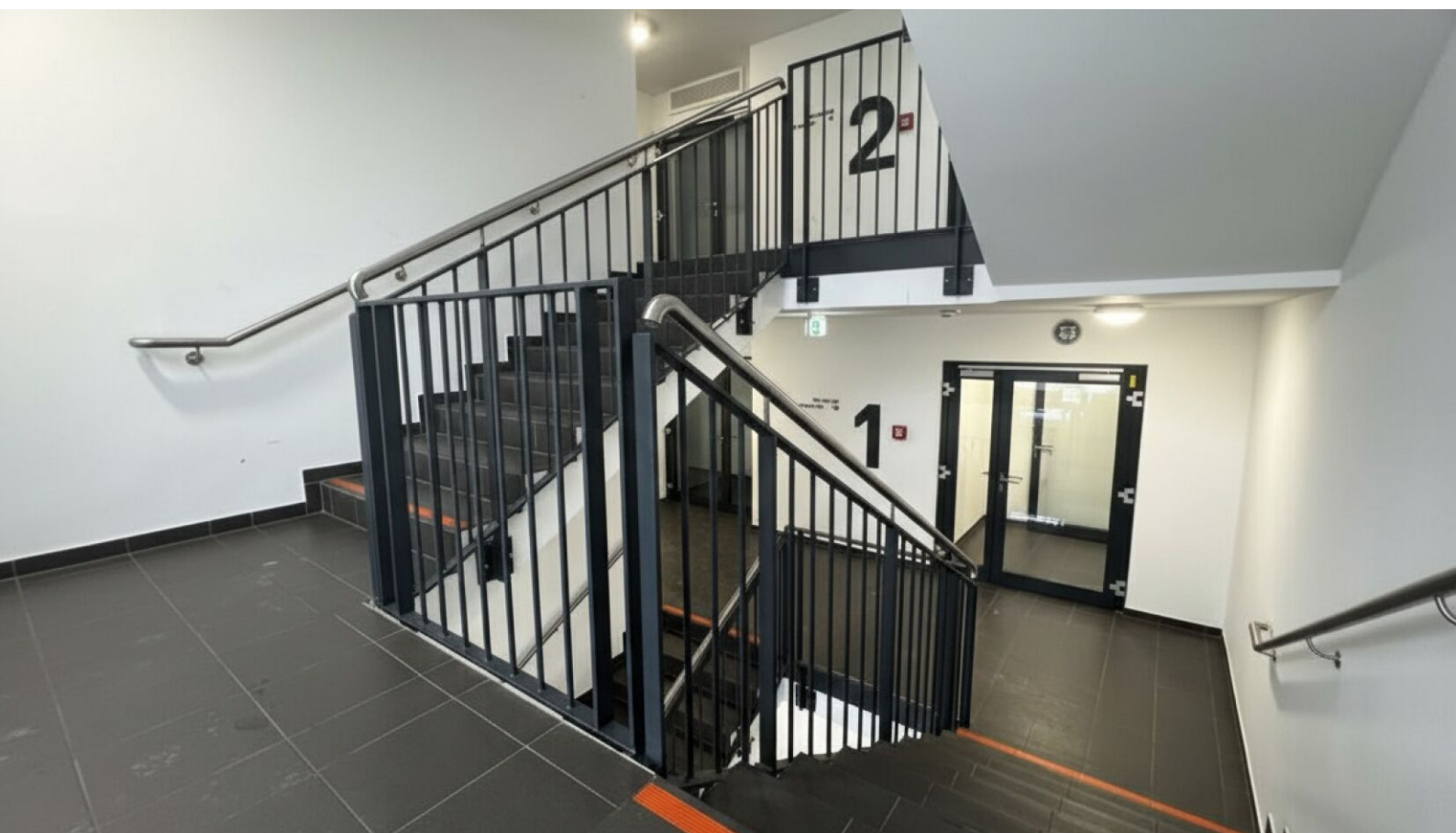
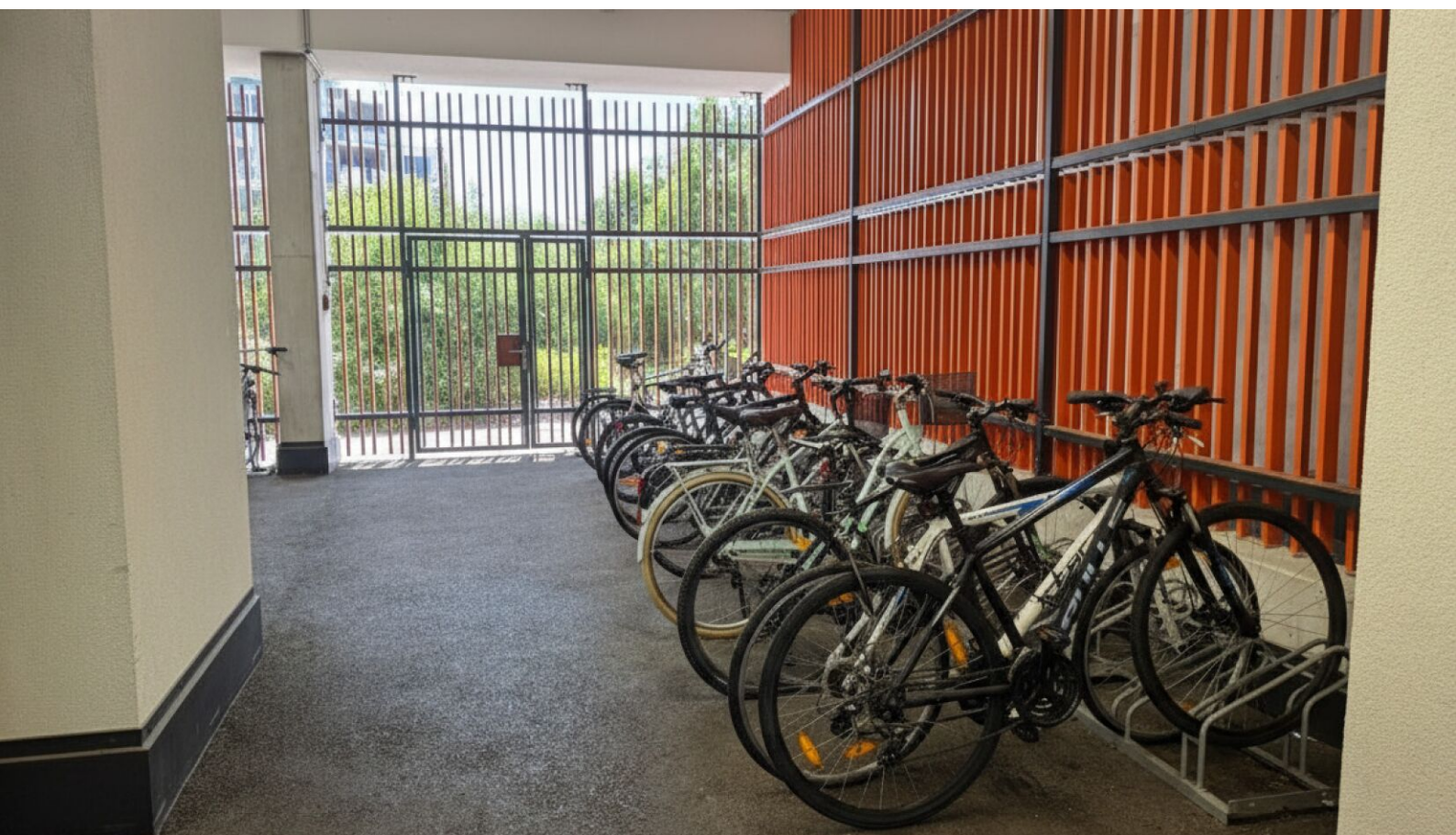
Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	1.800 m
Polizei	275 m

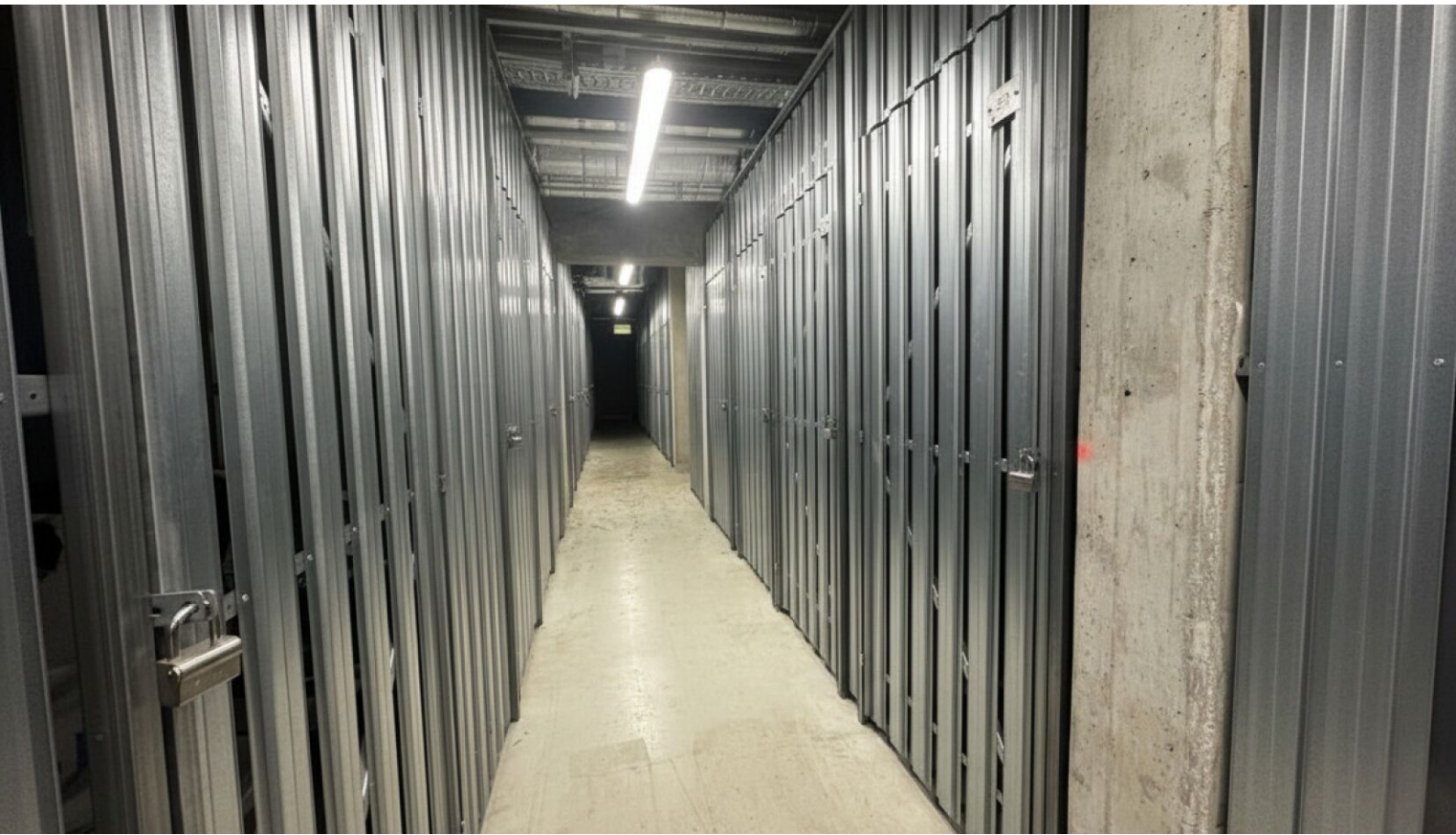
Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	1.475 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	925 m
Flughafen	6.225 m









FACTS

8053 GRAZ GRILLWEG 7

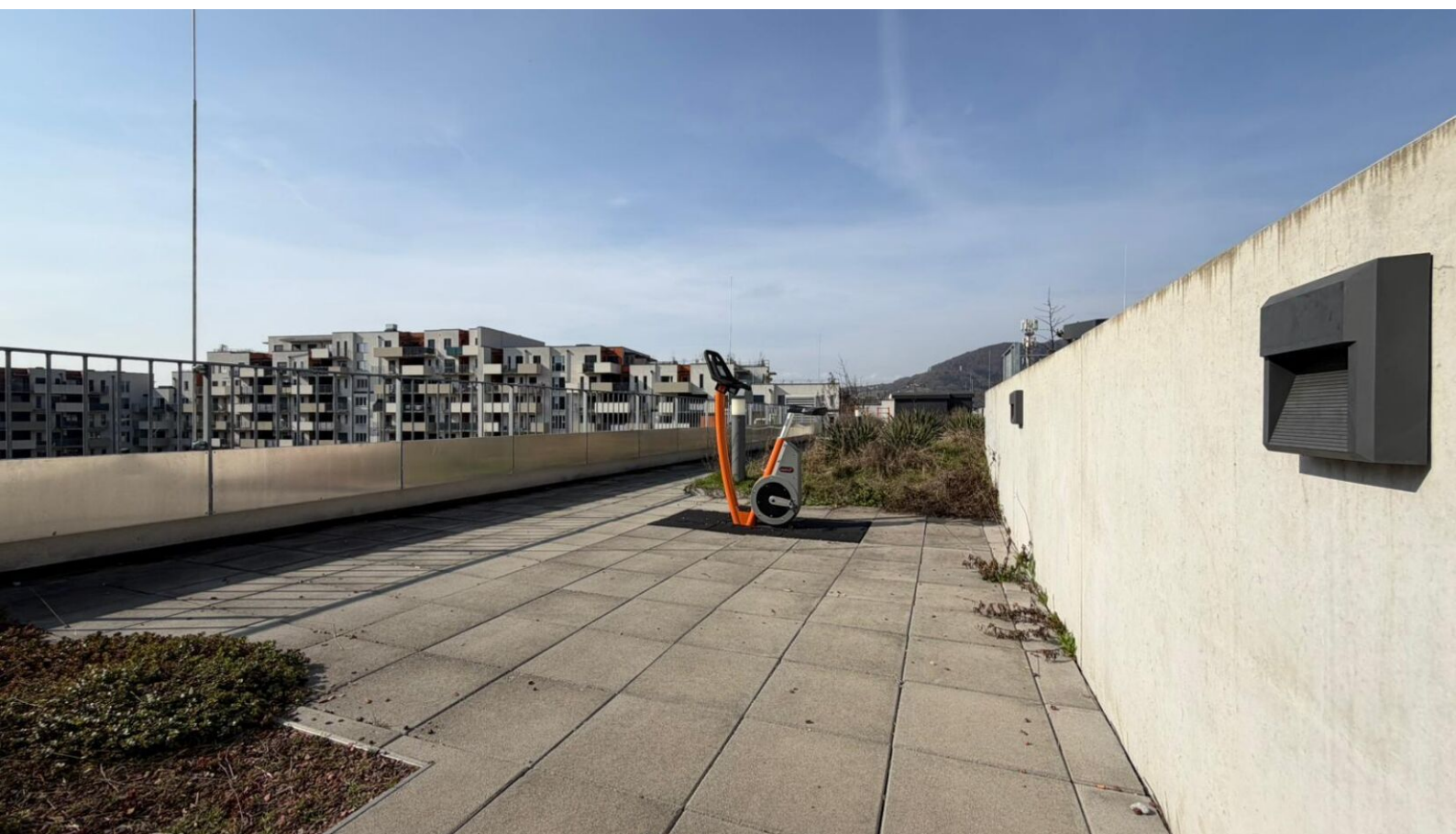
- großzügige Balkone/Freiflächen
- hauseigene Tiefgarage
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Familienfreundliche Lage
- Öffis direkt vor der Tür
- Sehr gute Autobahnanbindung











VERFÜGBARE EINHEITEN

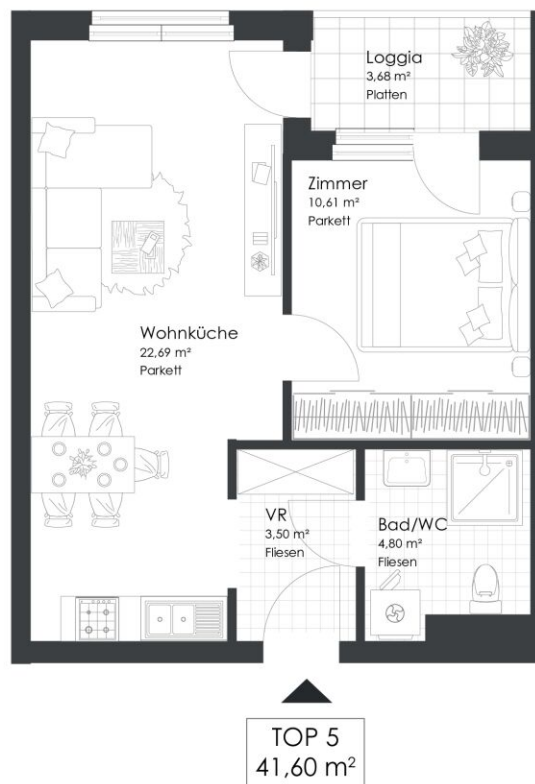


Top 5

41,60 m²

Gesamtmietzins: € 579,00

Kaution: 1.737,00



Grillweg 7 | 8053 Graz

Top 5 | 1. OG

Vorraum	3,50 m ²
Wohnküche	22,69 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,80 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,60 m²

Loggia 3,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 26

74,27 m²

Gesamtmietzins: € 1.019,00

Kaution: 3.057,00



Grillweg 7 | 8053 Graz

Top 26 | 2. OG

Vorraum	5,54 m ²
Gang	5,30 m ²
Wohnküche	21,35 m ²
Zimmer 1	9,95 m ²
Zimmer 2	9,95 m ²
Zimmer 3	11,90 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Bad	7,15 m ²
WC	1,77 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 74,27 m²

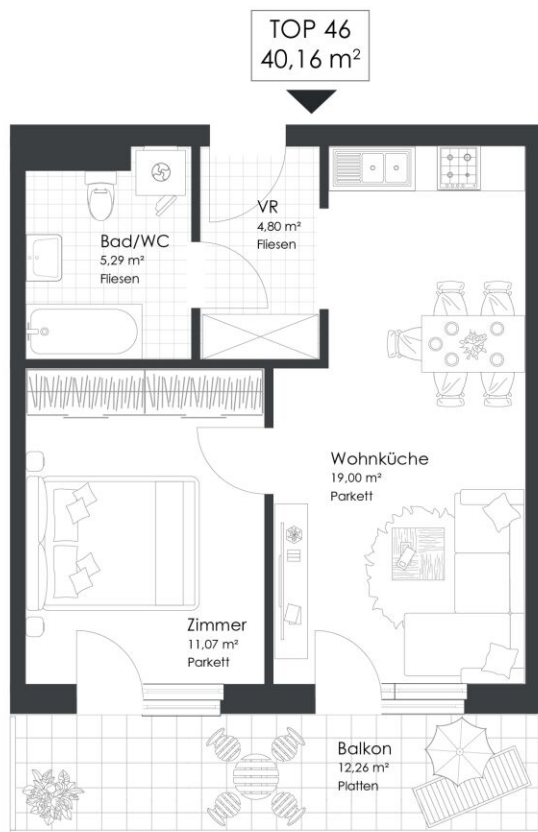
Balkon 28,17 m²

Top 46

40,16 m²

Gesamtmietzins: € 619,00

Kautions: 1.857,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 46 | 4. OG

Vorraum	4,80 m ²
Wohnküche	19,00 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Bad/WC	5,29 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,16 m²

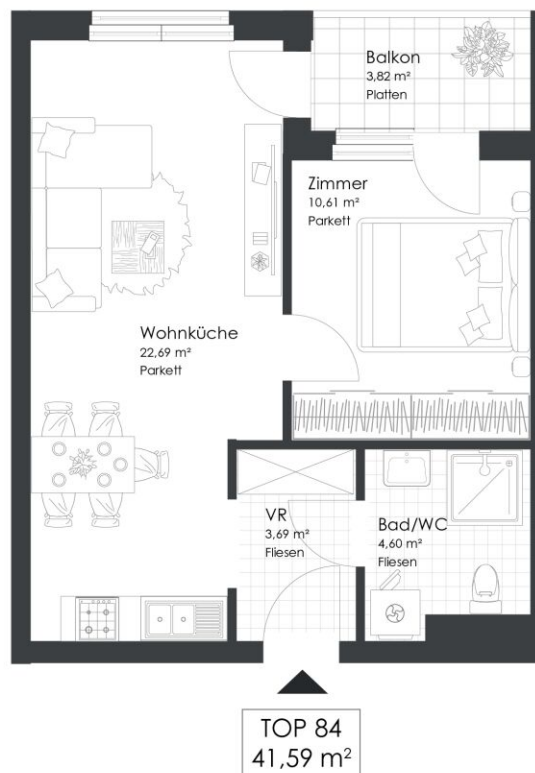
Balkon 12,26 m²

Top 84

41,59 m²

Gesamtmietzins: € 615,00

Kaution: 1.845,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 84 | 6. OG

Vorraum	3,69 m ²
Wohnküche	22,69 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,59 m²

Balkon 3,82 m²