team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- 12 exklusive Wohneinheiten in moderner Architektur
- Vorverwertung vor Baustart – attraktive Frühphasen-Vorteile
- Individuelle Wohnungsgrößen von ca. 39 m² bis 200 m²
- Flexible Grundrissgestaltung für unterschiedliche Wohnbedürfnisse
- Hochwertige Ausstattungsdetails mit stilvollem Wohnambiente
- Fahrradabstellmöglichkeiten im Haus
- Möglichkeit eines Tiefgaragen-Stellplatzes unweit der Liegenschaft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	6 von 10 verfügbar
Zimmer:	1 - 4

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Großzügige Außenflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten
- Moderne Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Energieeffiziente Bauweise mit nachhaltigem Wohnkonzept
- Lift vom Keller bis in die obersten Etagen
- Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 35.2 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

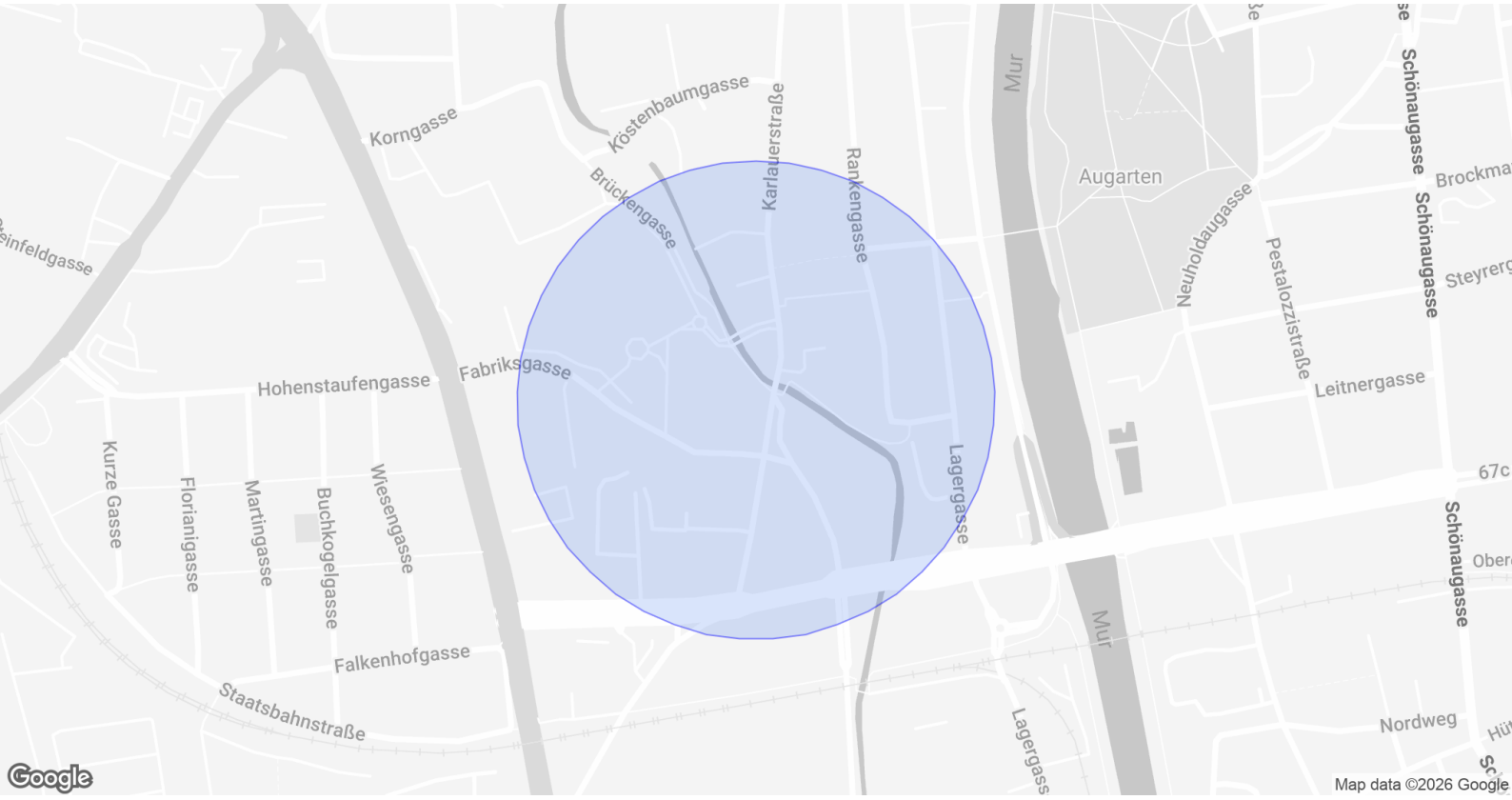
Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

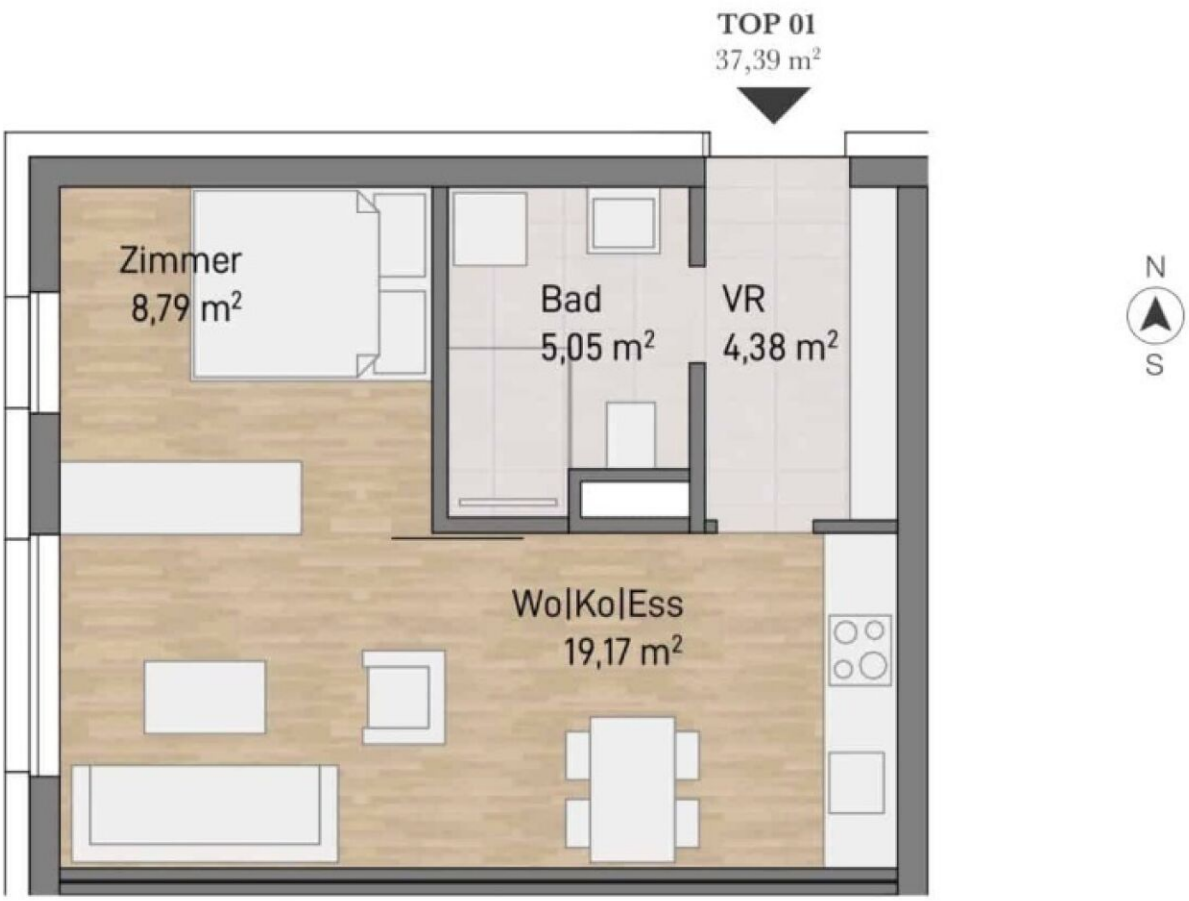
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1

37,39 m²

Endnutzerpreis: € 169.213,00

Anlegerpreis: € 150.335,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

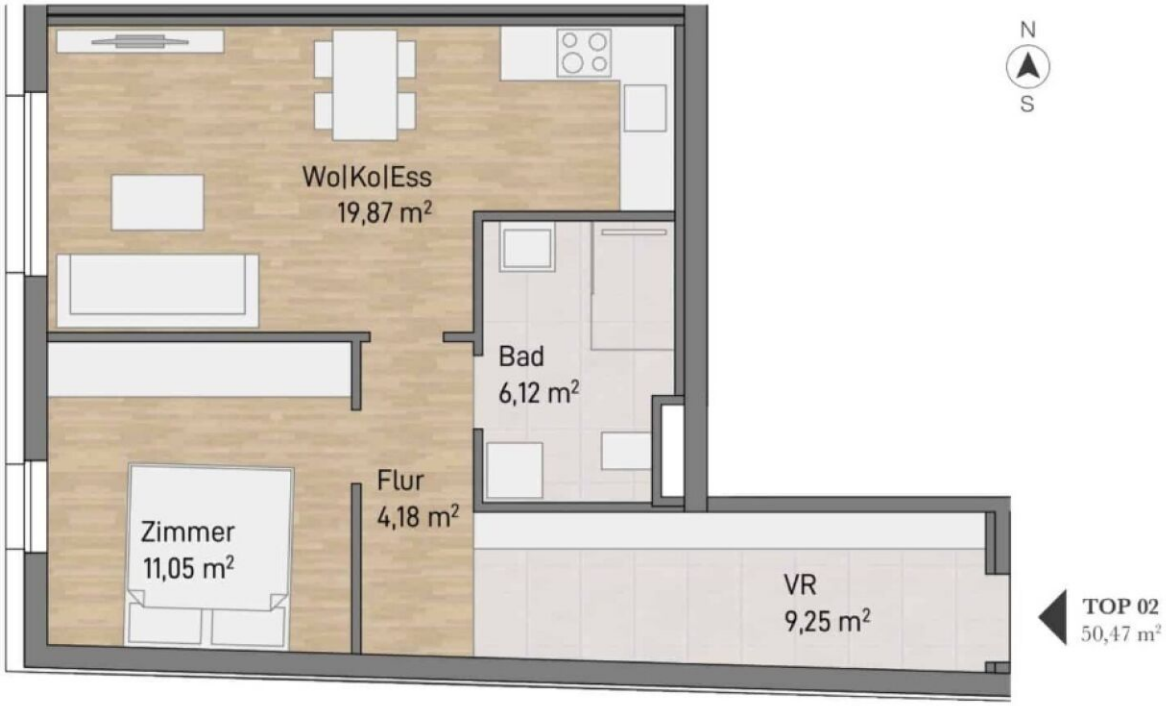
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2

50,47 m²

Endnutzerpreis: € 216.128,00

Anlegerpreis: € 193.017,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6

78,14 m²

Endnutzerpreis: € 429.098,00

Anlegerpreis: € 381.228,00

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7

57,68 m²

Endnutzerpreis: € 334.149,00

Anlegerpreis: € 296.872,00

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8

71,04 m²

Endnutzerpreis: € 402.400,00

Anlegerpreis: € 357.509,00

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12

75,88 m²

Endnutzerpreis: € 546.726,00

Anlegerpreis: € 485.734,00

Irrtümer und Änderungen vorbehalten