LEO 131 - hochwertiger Neubau zu fairen Preisen

Leopoldauer Straße 131 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Leopoldauer Straße 131
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 264 verfügbar
Zimmer:	1 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Inkludierte Küche mit Elektrogeräten (großer Kühlschrank, separater Gefrierer, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spüle und Stauraum)
- Eichenholzparkettboden
- Video-Gegensprechanlage
- Gaszentralheizung (Energieeffizienz-Klasse A)
- Großer Spiegel im Bad bereits verbaut
- Außenrollläden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.23 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	725 m
Apotheke	1.025 m
Klinik	1.375 m
Krankenhaus	1.350 m

Kinder & Schulen

Schule	1.050 m
Kindergarten	200 m
Universität	1.025 m
Höhere Schule	2.000 m

Nahversorgung

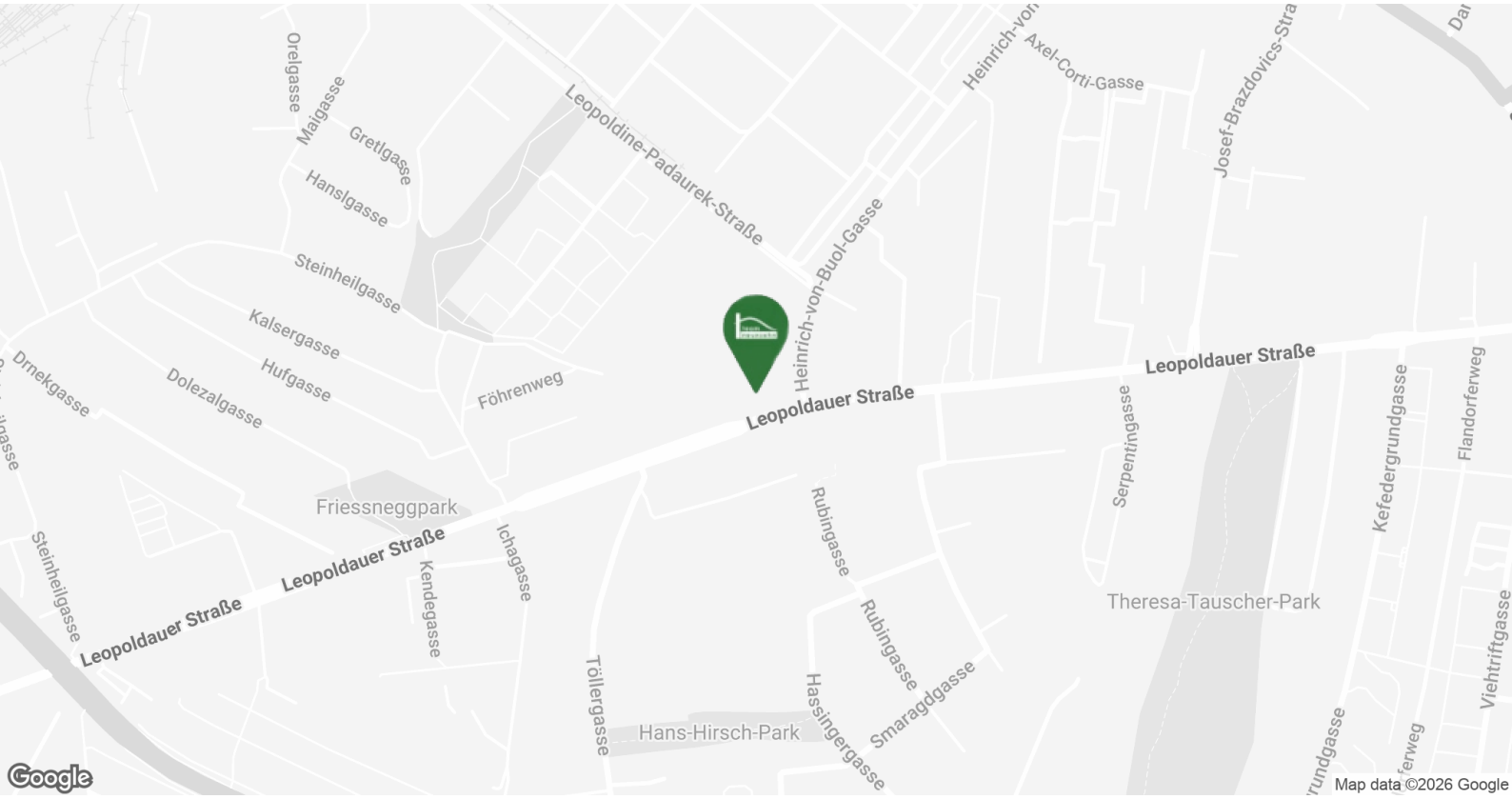
Supermarkt	400 m
Bäckerei	725 m
Einkaufszentrum	1.775 m

Sonstige

Geldautomat	1.375 m
Bank	1.475 m
Post	1.225 m
Polizei	1.025 m

Verkehr

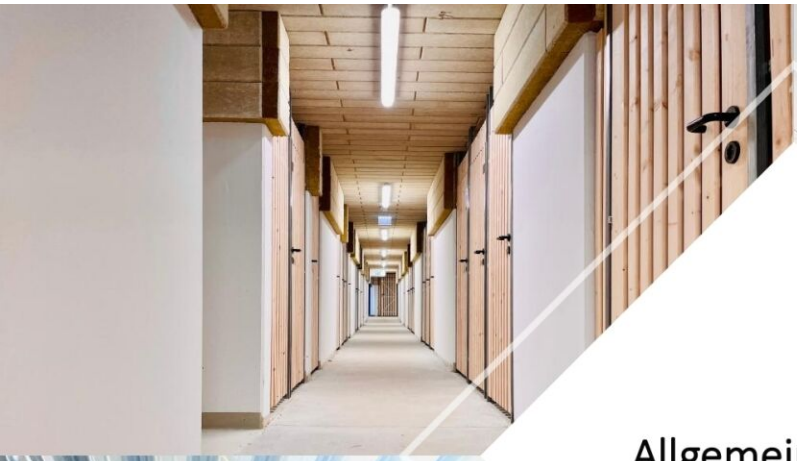
Bus	125 m
U-Bahn	1.550 m
Straßenbahn	1.025 m
Bahnhof	975 m
Autobahnanschluss	2.050 m

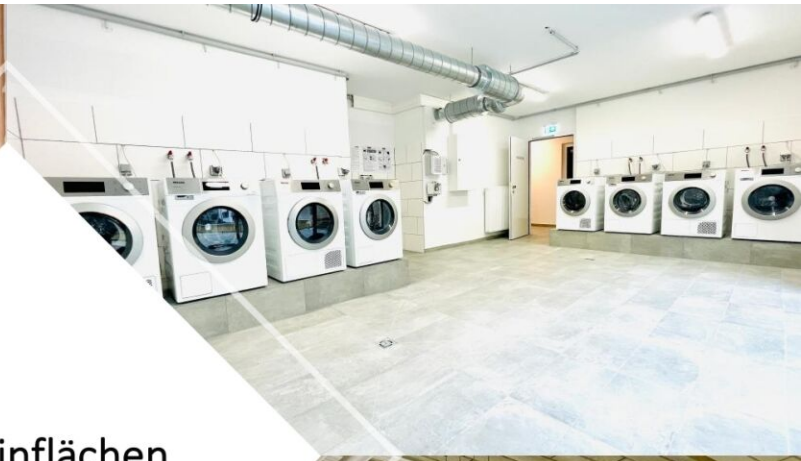


Irrtümer und Änderungen vorbehalten

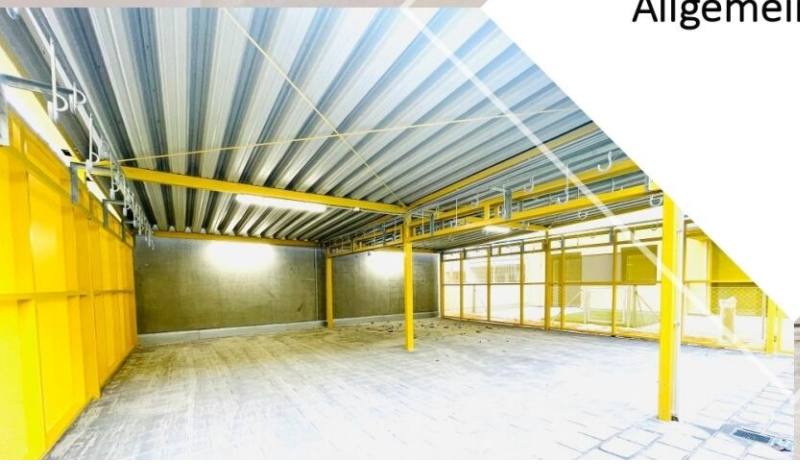
BILDER

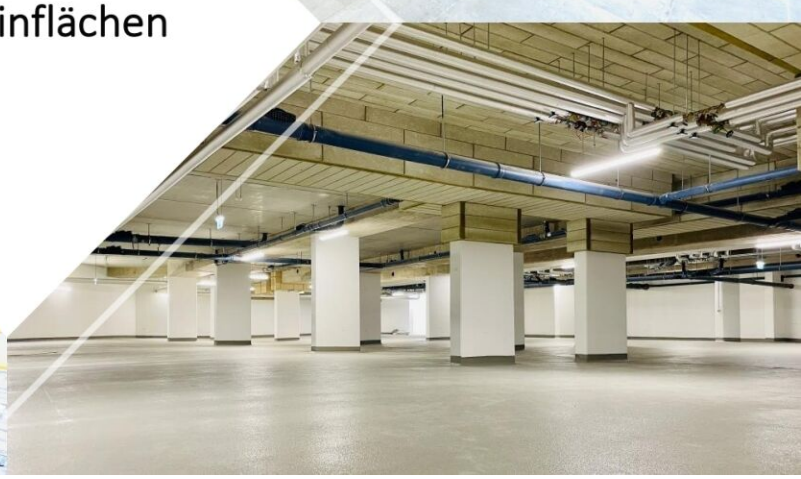






Allgemeinflächen





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

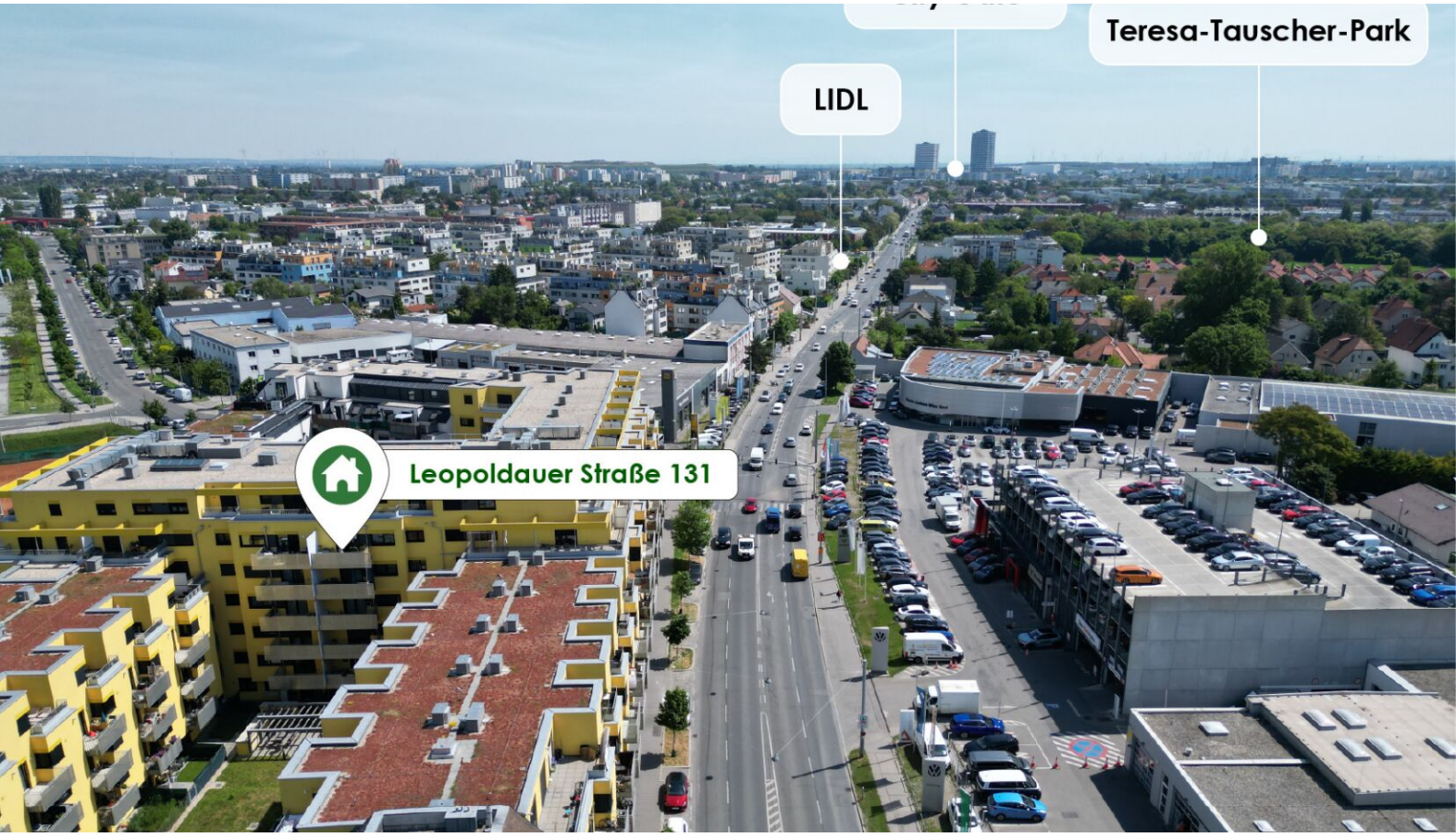




Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER


Kaisermühlen VIC
Floridsdorfer Wasserpark & Florido Tower
Leopoldauer Straße 131


Teresa-Tauscher-Park
LIDL
Leopoldauer Straße 131

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 2

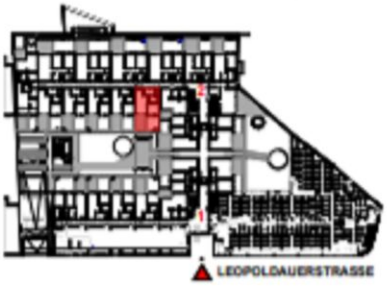
41,24 m²

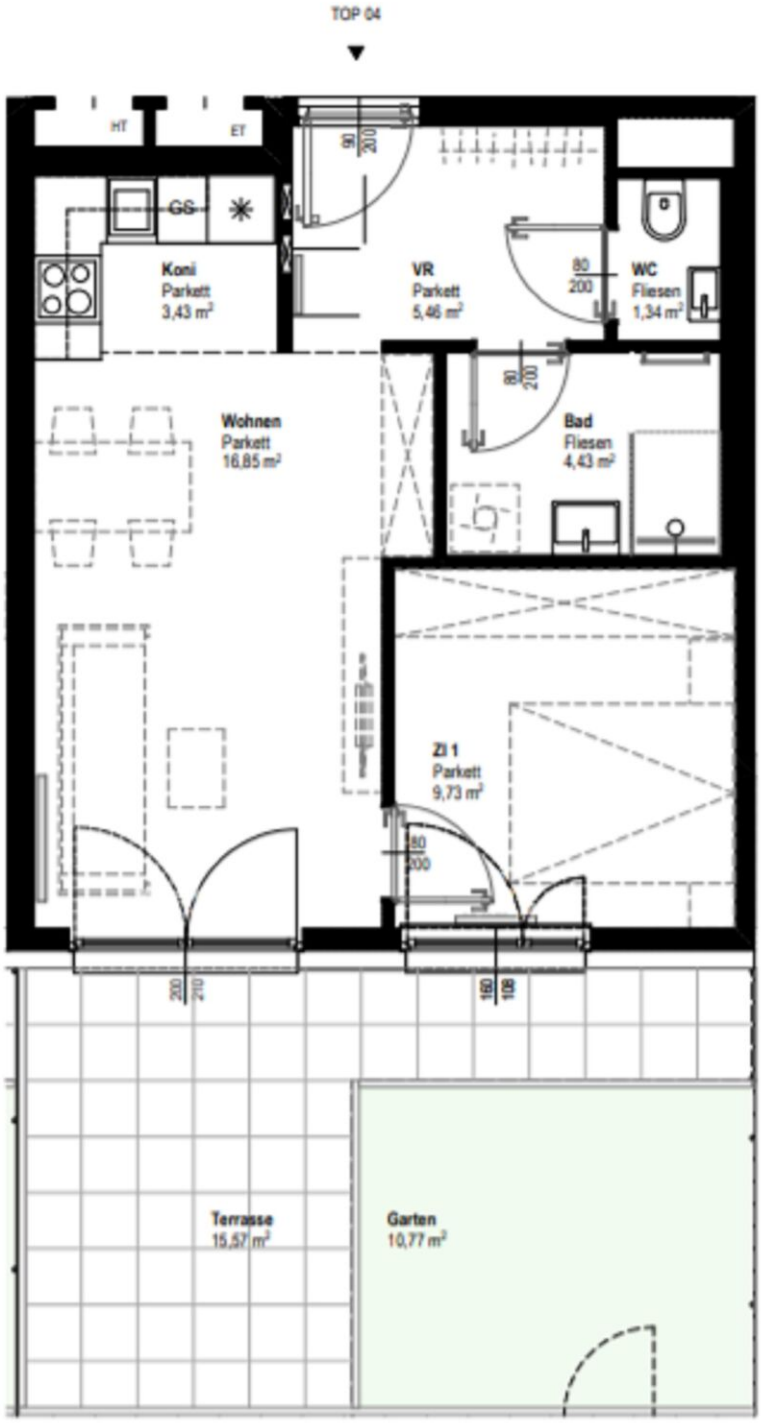
Gesamtmietzins: € 890,02

Kaution: 2.670,06

TOP	**04**
Stiege	**2**
Geschoß	**EG**
WNFL	41,24 m²
Terrasse	15,57 m²
Garten	10,77 m²

ERDGESCHOSS





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 2

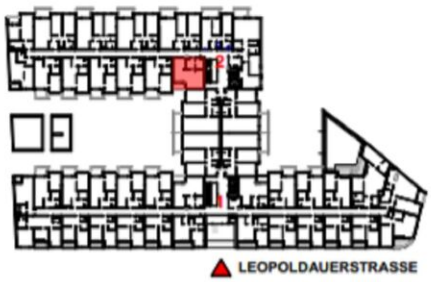
44,68 m²

Gesamtmietzins: € 799,00

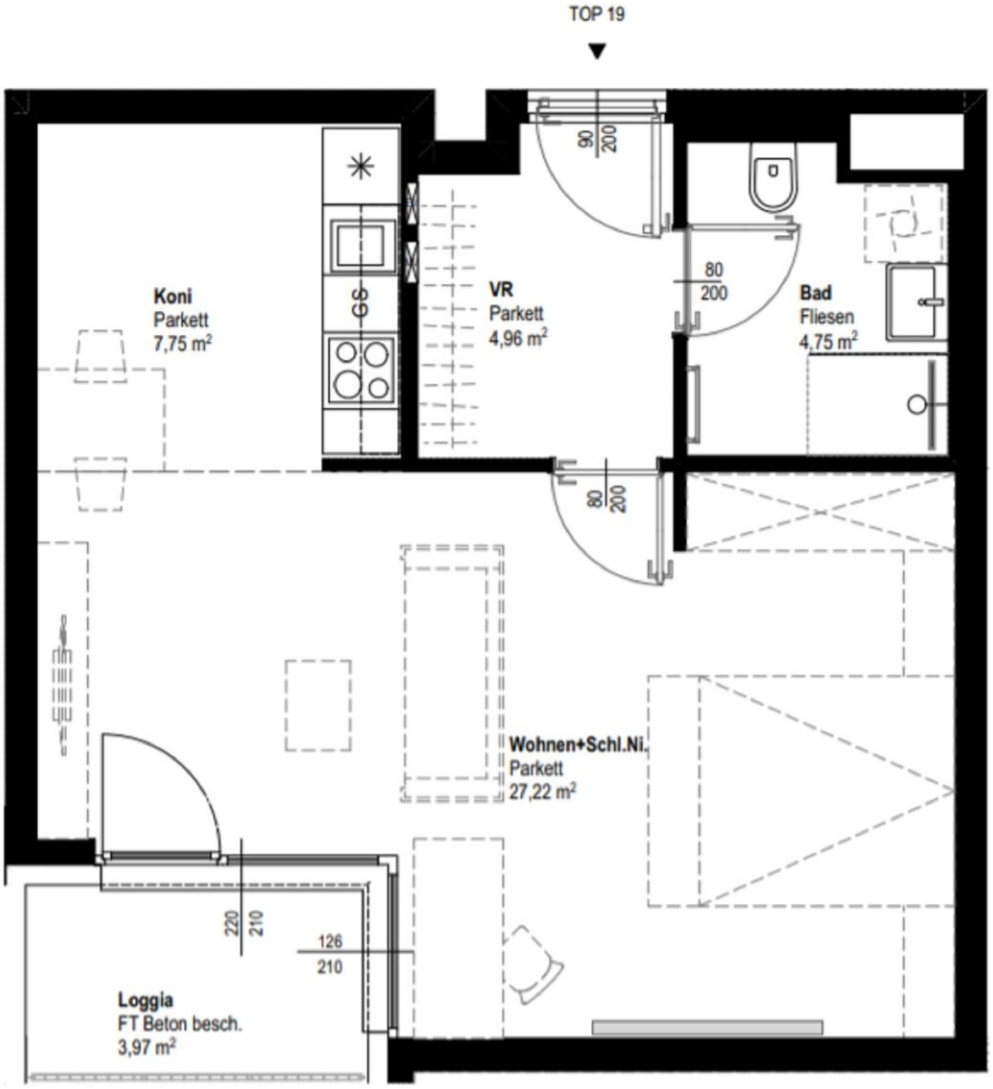
Kaution: 2.397,00

TOP	**19**
Stiege	**2**
Geschoß	**1**
WNFL	44,68 m²
Loggia	3,97 m²

1. OBERGESCHOSS



N



Irrtümer und Änderungen vorbehalten