

GREEN CITY - Genießen Sie Urbanes Wohnen im Grünen - mit allen Vorteilen der Stadt!

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Gärten, Balkone oder Terrassen als private Rückzugsorte

KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	12 von 89 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	2027-01-01, 2027-05-01, ab sofort, 2026-12-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- **Energieeffizient:** Hochdämmender Vollwärmeschutz
- **Komfort:** Moderne Liftanlage und Tiefgarage
- Komplette **ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler** (Geräte von der Marke Leonard)
- **Abschließbarer Fahrrad- & Kinderwagenabstellraum**
- **SAT-Anschluss** in jeder Wohnung für UPC & A1 Anschluss
- **Eigenes Kellerabteil** (im Mietpreis enthalten)

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.78 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	1.025 m
Apotheke	150 m
Klinik	2.975 m
Krankenhaus	1.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.675 m

Verkehr

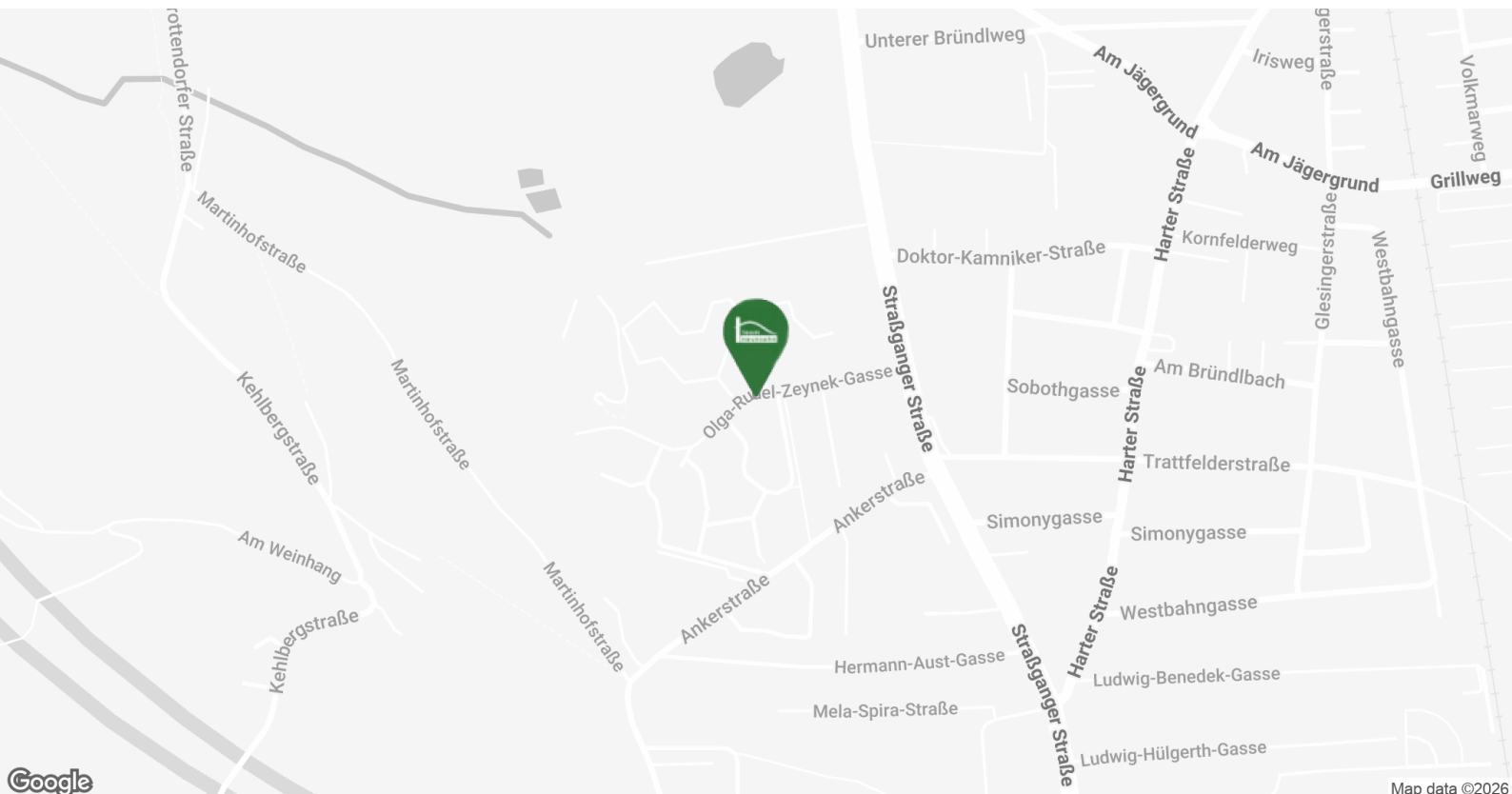
Bus	200 m
Straßenbahn	2.400 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.525 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	1.075 m
Universität	3.625 m
Höhere Schule	3.650 m

Sonstige

Geldautomat	175 m
Bank	175 m
Post	1.500 m
Polizei	875 m

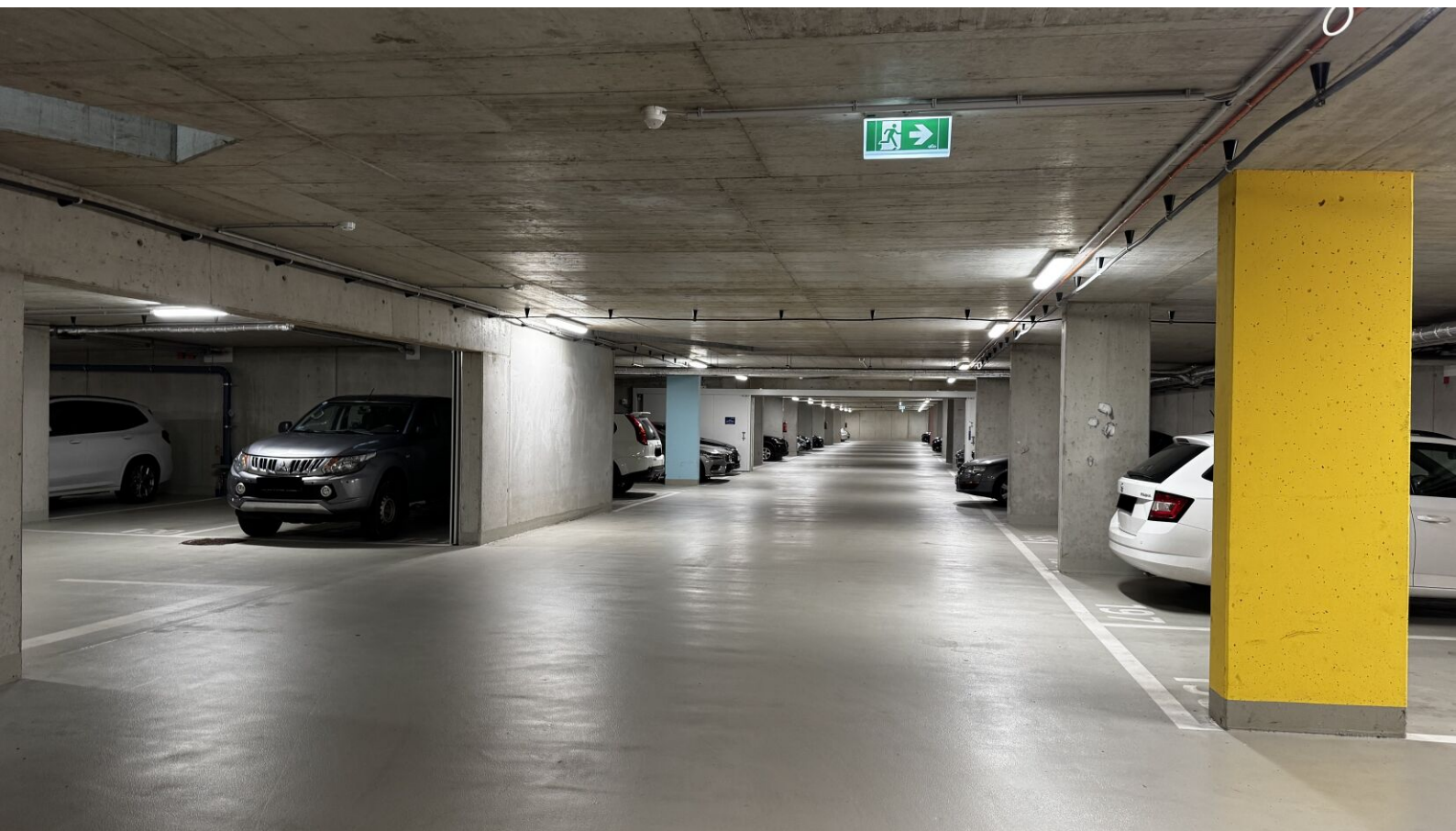
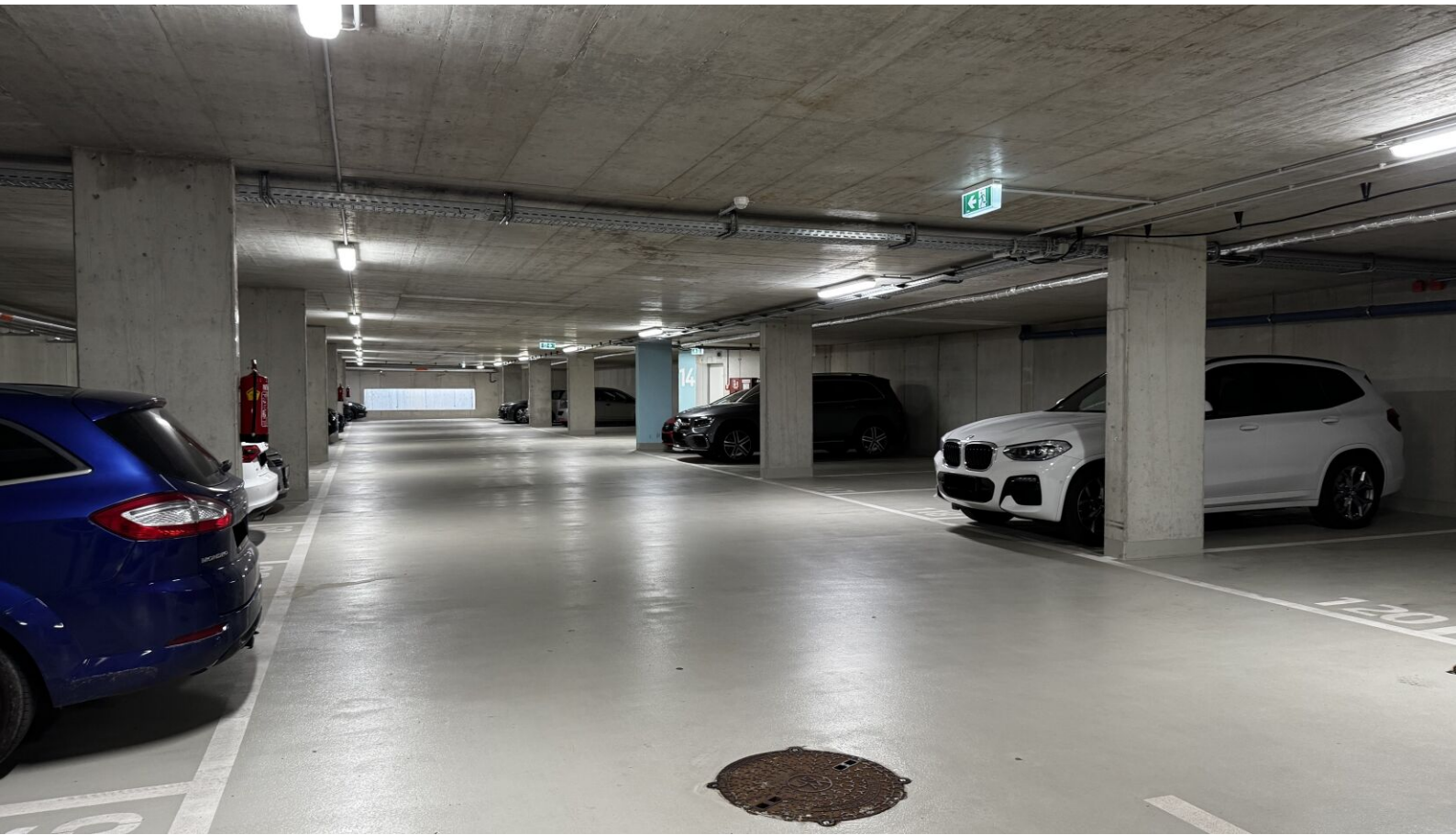


FACTS

8020 GRAZ OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE

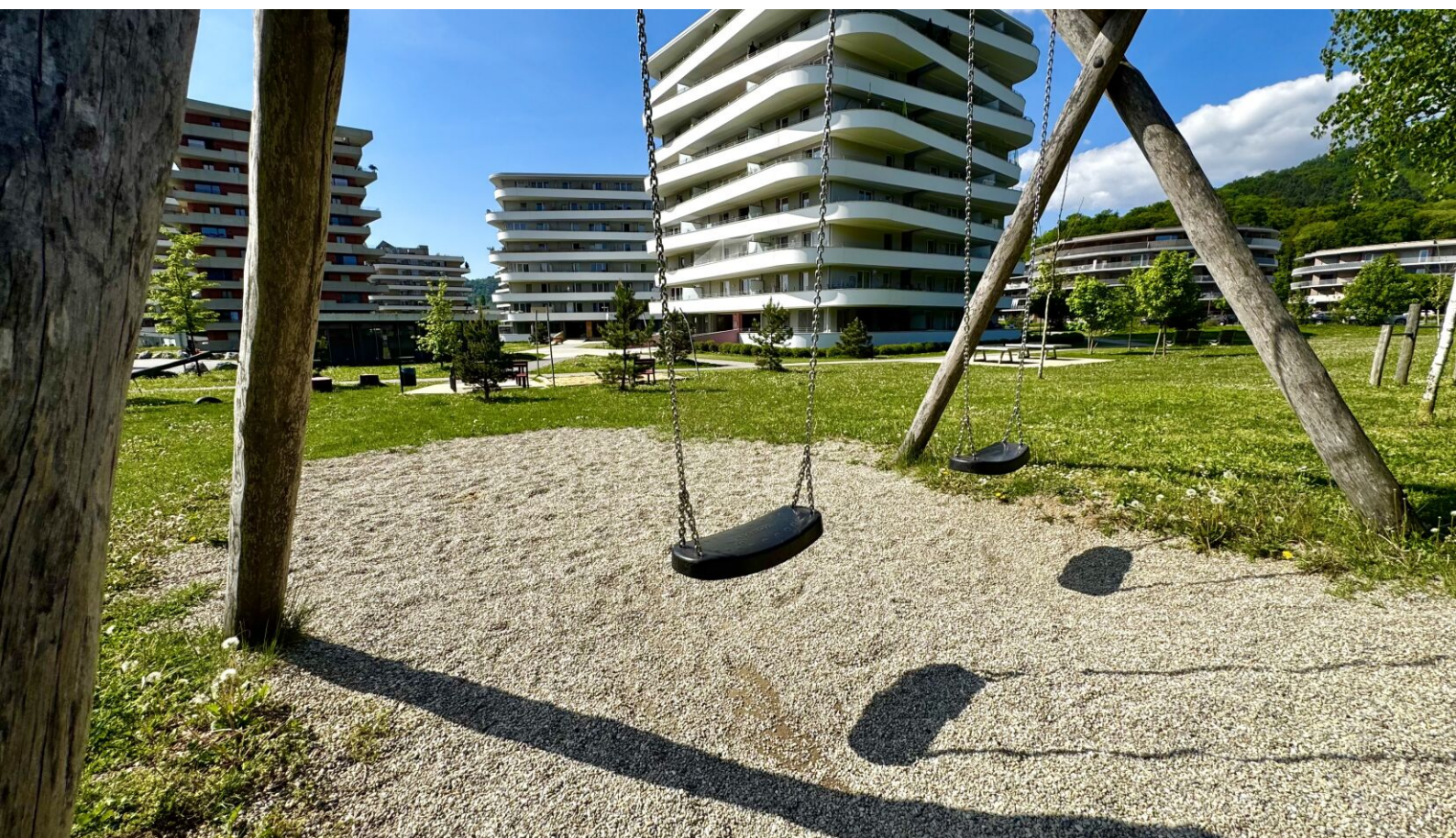
- moderner Neubau, großzügige Terrassen
- hauseigene Tiefgarage anmietbar 79,99 €
- helle Wohnräume mit viel Tageslicht
- hochwertige Ausstattung
- eigenes Hochbeet auf der Terrasse
- Nähe Schloss St. Martin





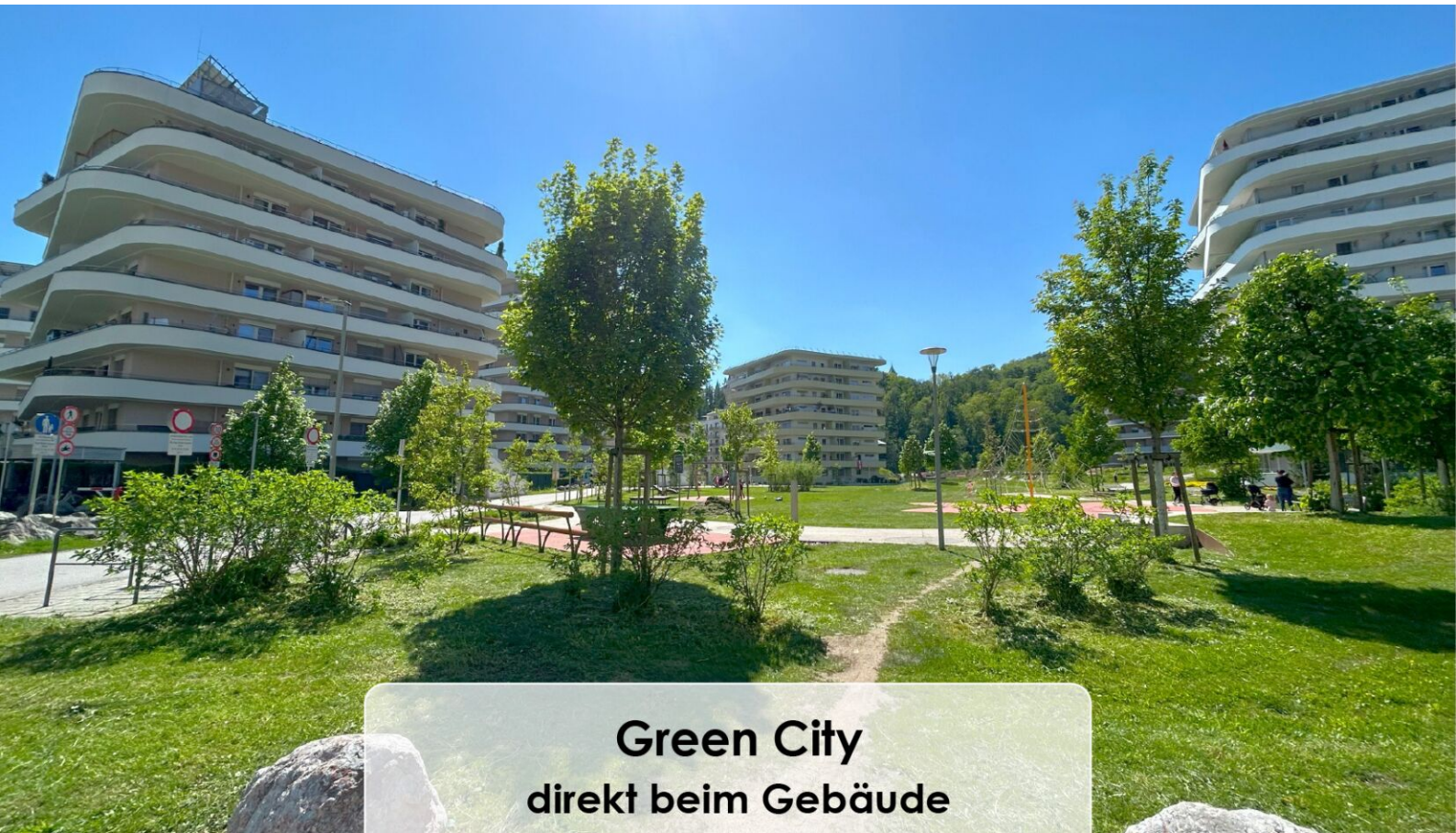








**Green City
direkt beim Gebäude**



LAGEPLAN

Legende:

- Kinderwagen-Raum
- Fahrrad-Raum
- Fahrrad-Stellfläche
- Müllplatz



vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

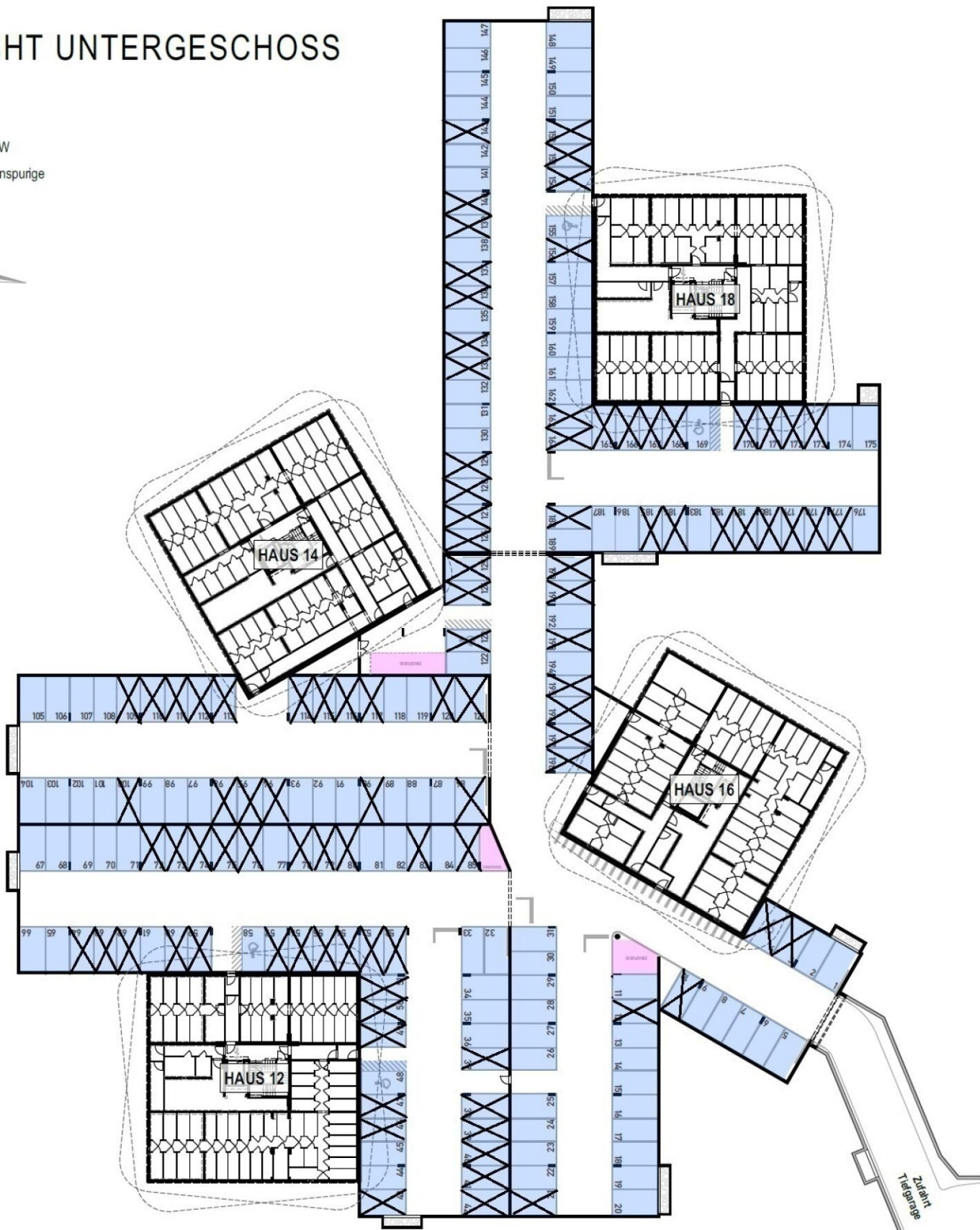


GARAGENPLAN

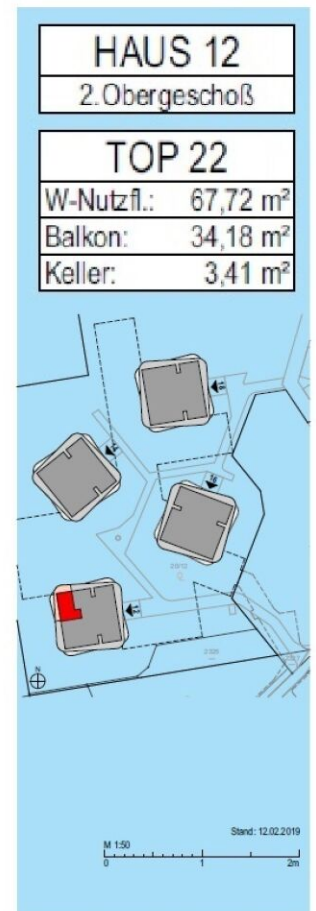
ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS

Legende:

- Stellplatz PKW
- Stellfläche Einspurige



Kaution: 3.497,16



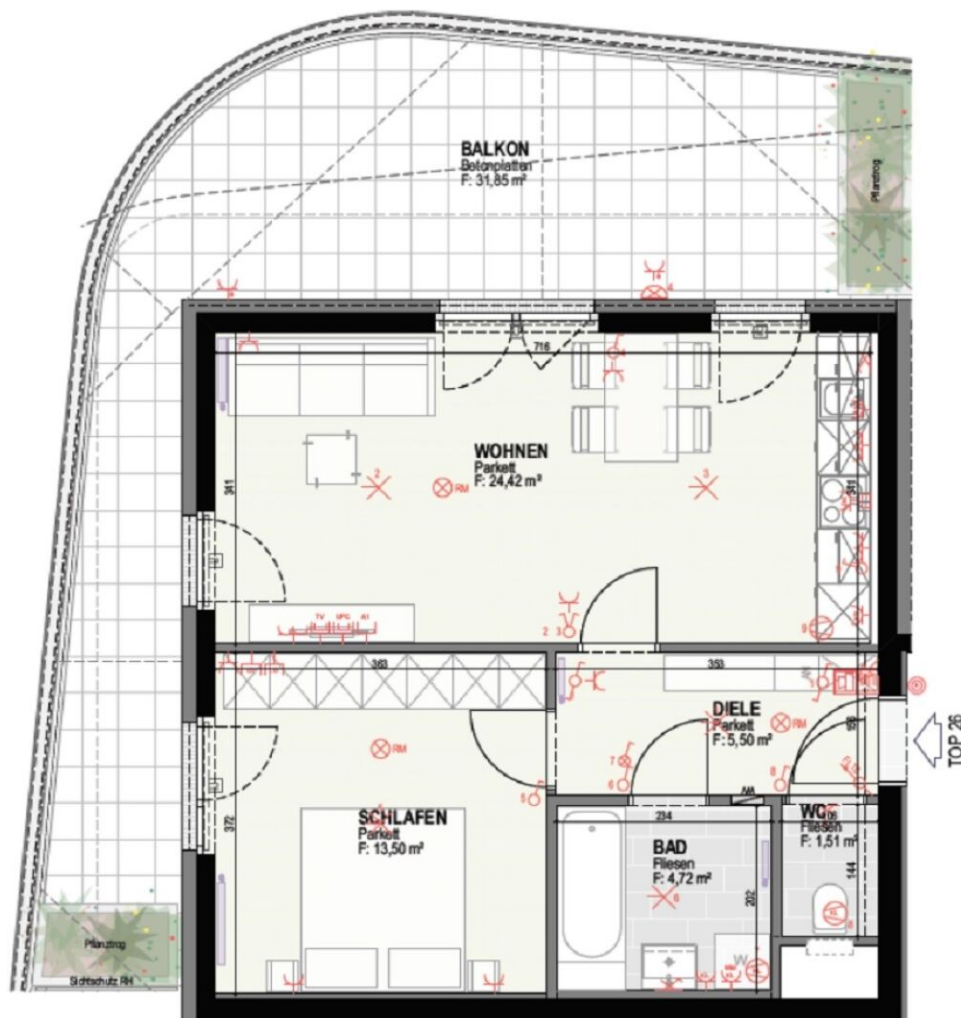
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 847,65

Kaution: 2.542,95



VERFÜGBARE EINHEITEN

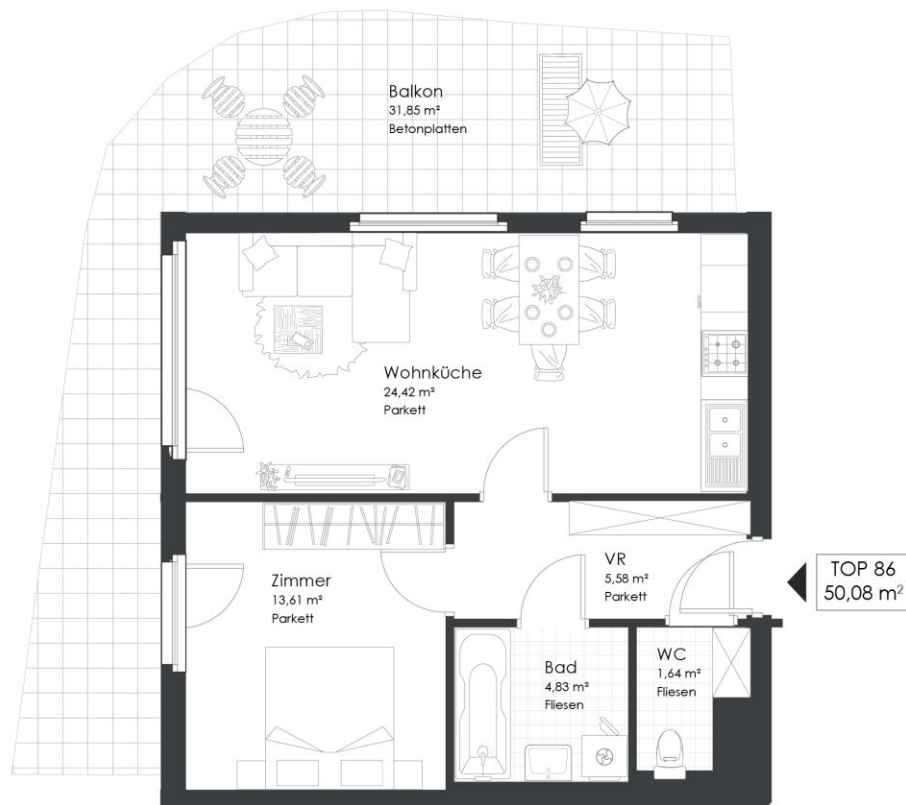


Top 86

50,08 m²

Gesamtmietzins: € 990,09

Kaution: 2.970,27



Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12 | 8054 Graz

Top 86 | 8.OG | Haus 12

Vorraum	5,58 m ²
Wohnküche	24,42 m ²
Zimmer	13,61 m ²
Bad	4,83 m ²
WC	1,64 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 50,08 m²

Balkon	31,85 m ²
Keller	4,15 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

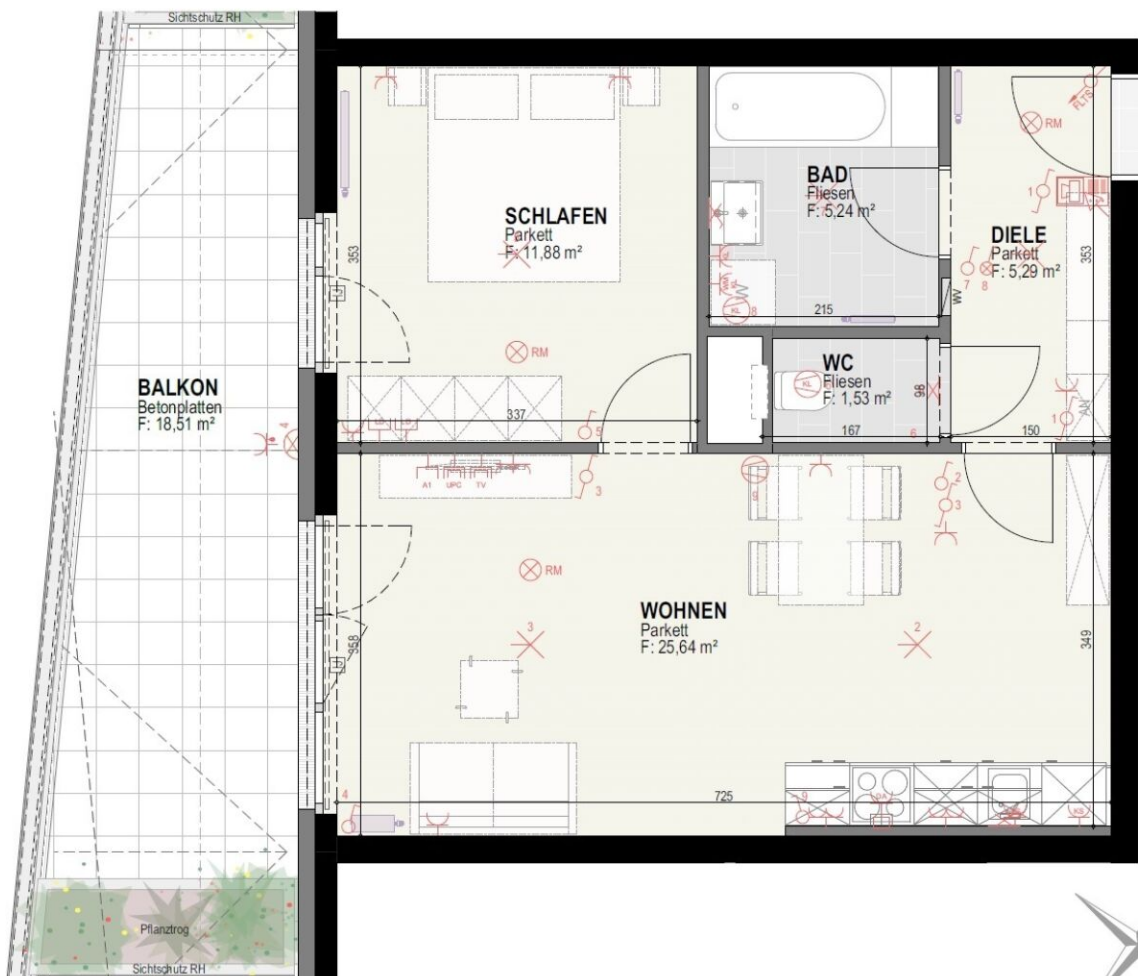


Top 25

49,58 m²

Gesamtmietzins: € 847,91

Kaution: 2.543,73



TOP 25

HAUS 14

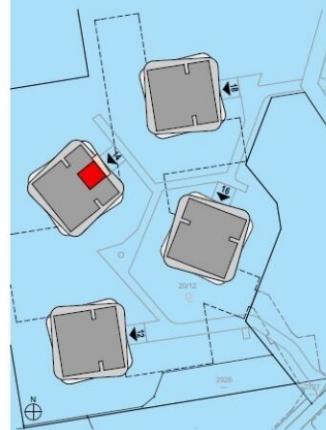
2.Obergeschoß

TOP 25

W-Nutzfl.: 49,58 m²

Balkon: 18,51 m²

Keller: 3,36 m²



M 1:50
0 1 2m
Stand: 12.02.2019

VERFÜGBARE EINHEITEN

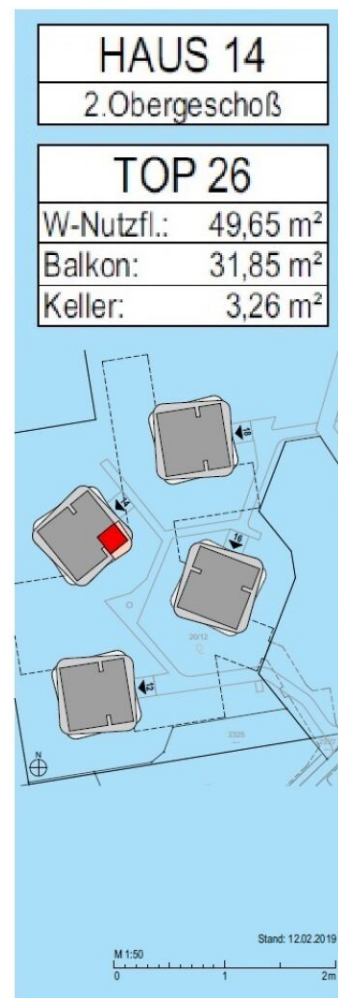
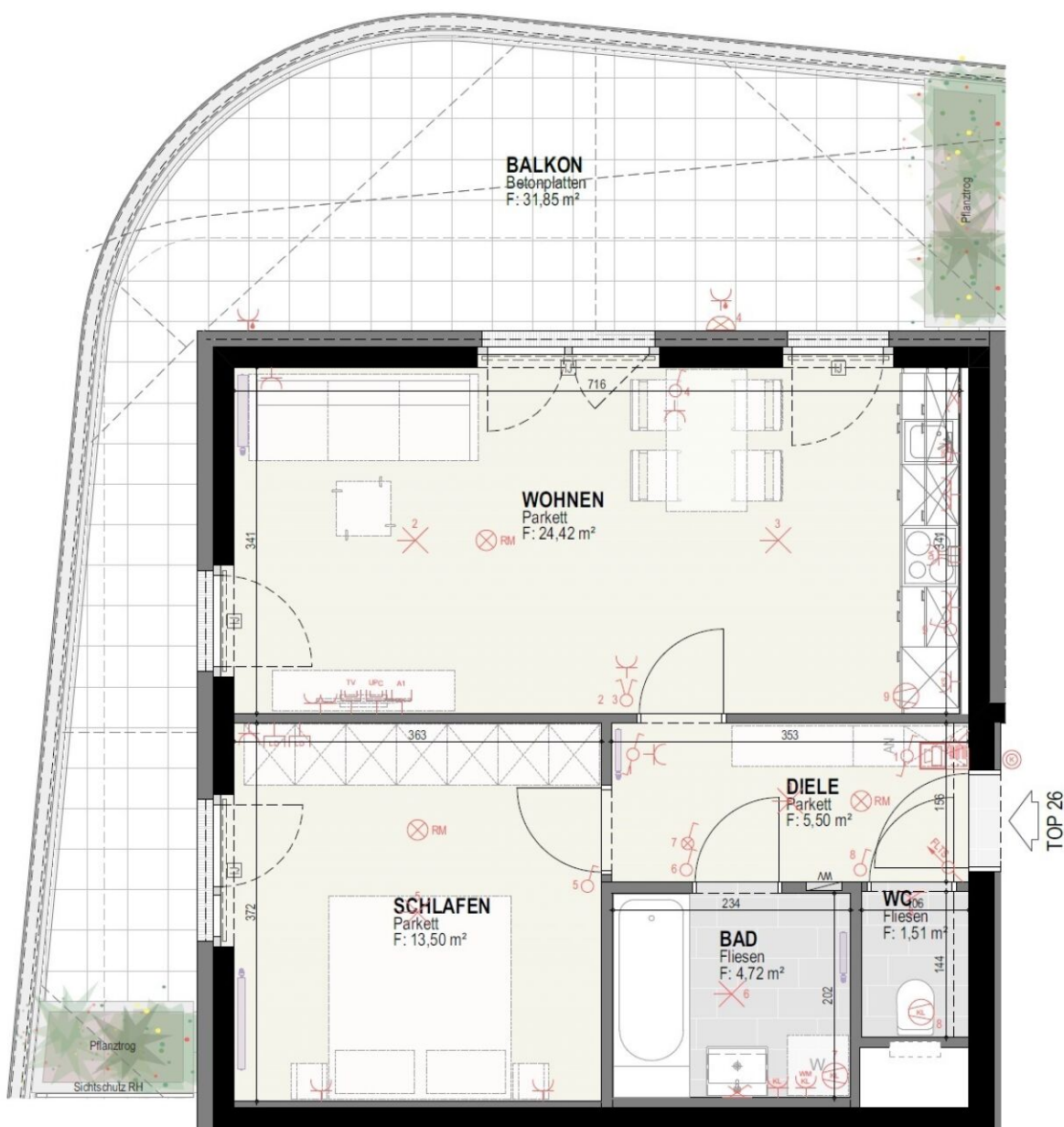


Top 26

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 832,74

Kaution: 2.498,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

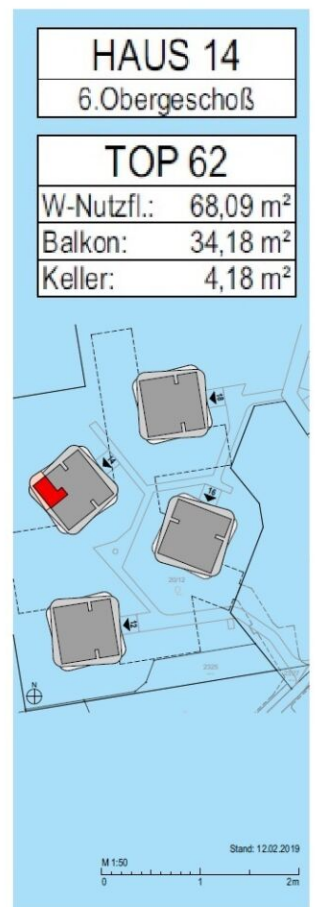
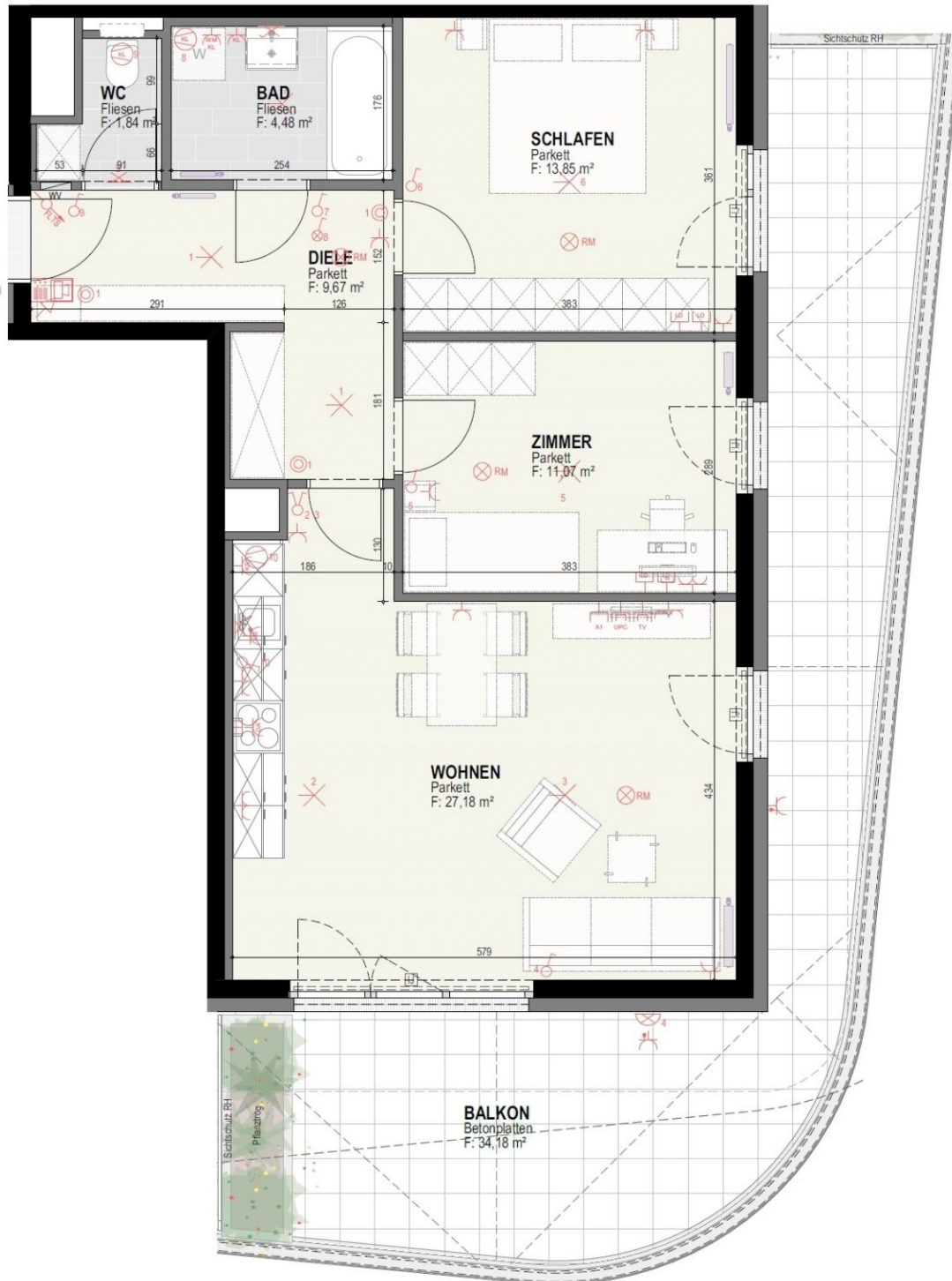


Top 62

Gesamtmietzins: € 1.188,75

68,09 m²

Kaution: 3.566,25



VERFÜGBARE EINHEITEN

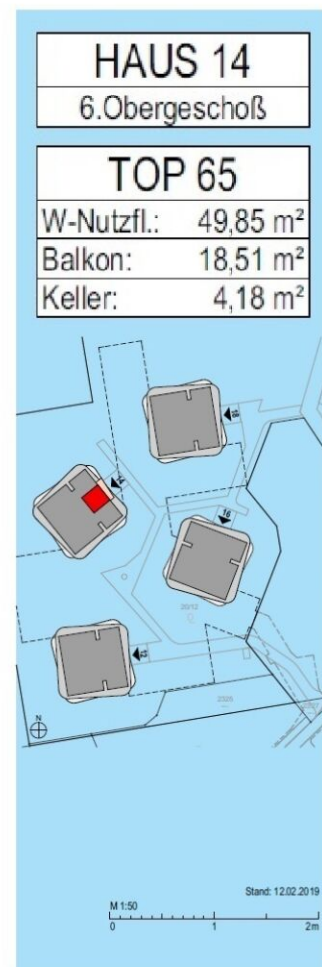
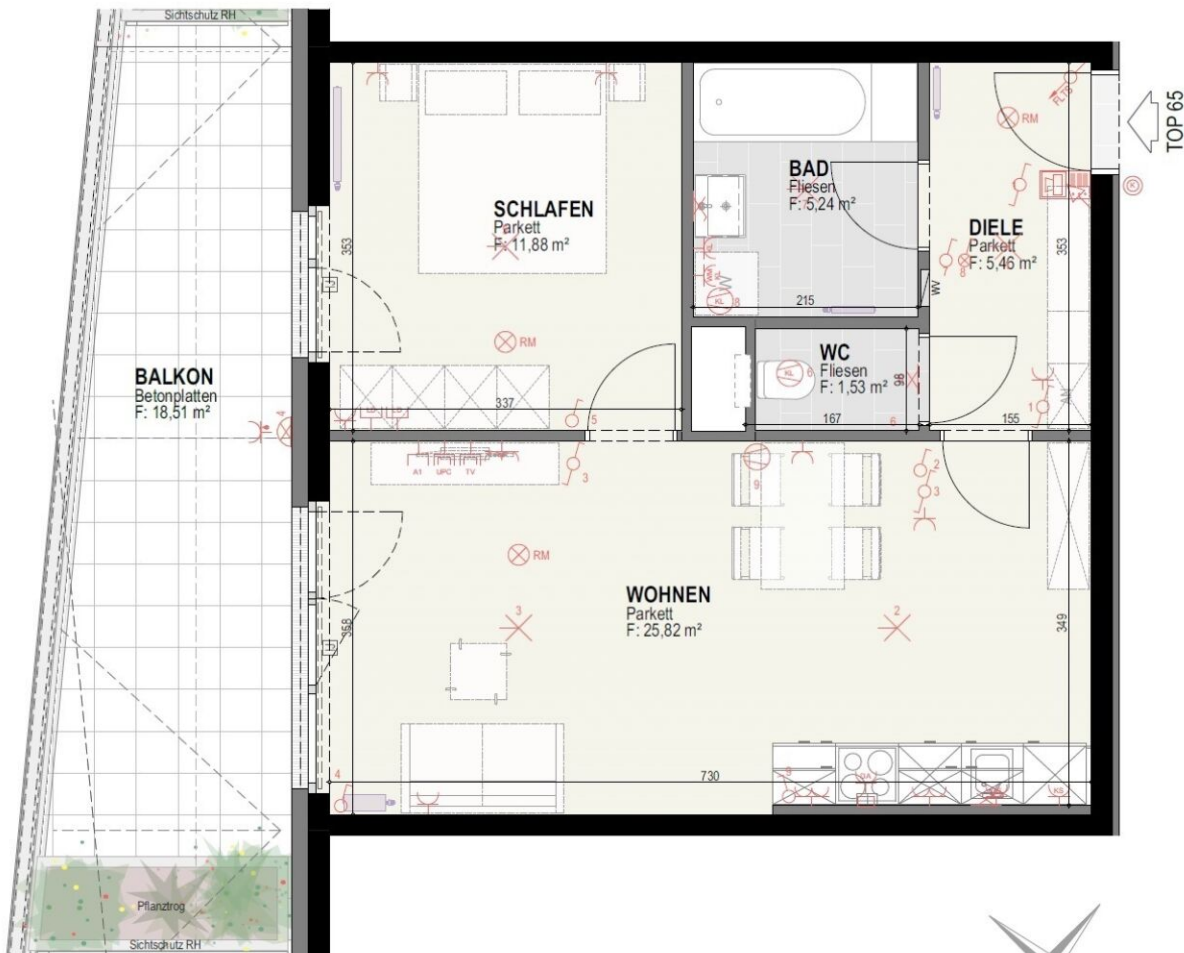


Top 65

49,93 m²

Gesamtmietzins: € 861,91

Kaution: 2.585,73



VERFÜGBARE EINHEITEN

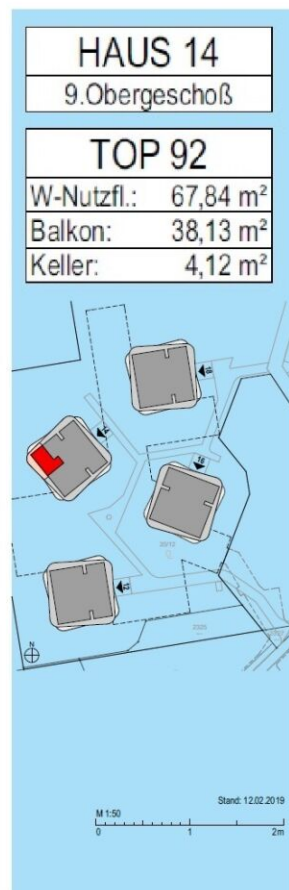
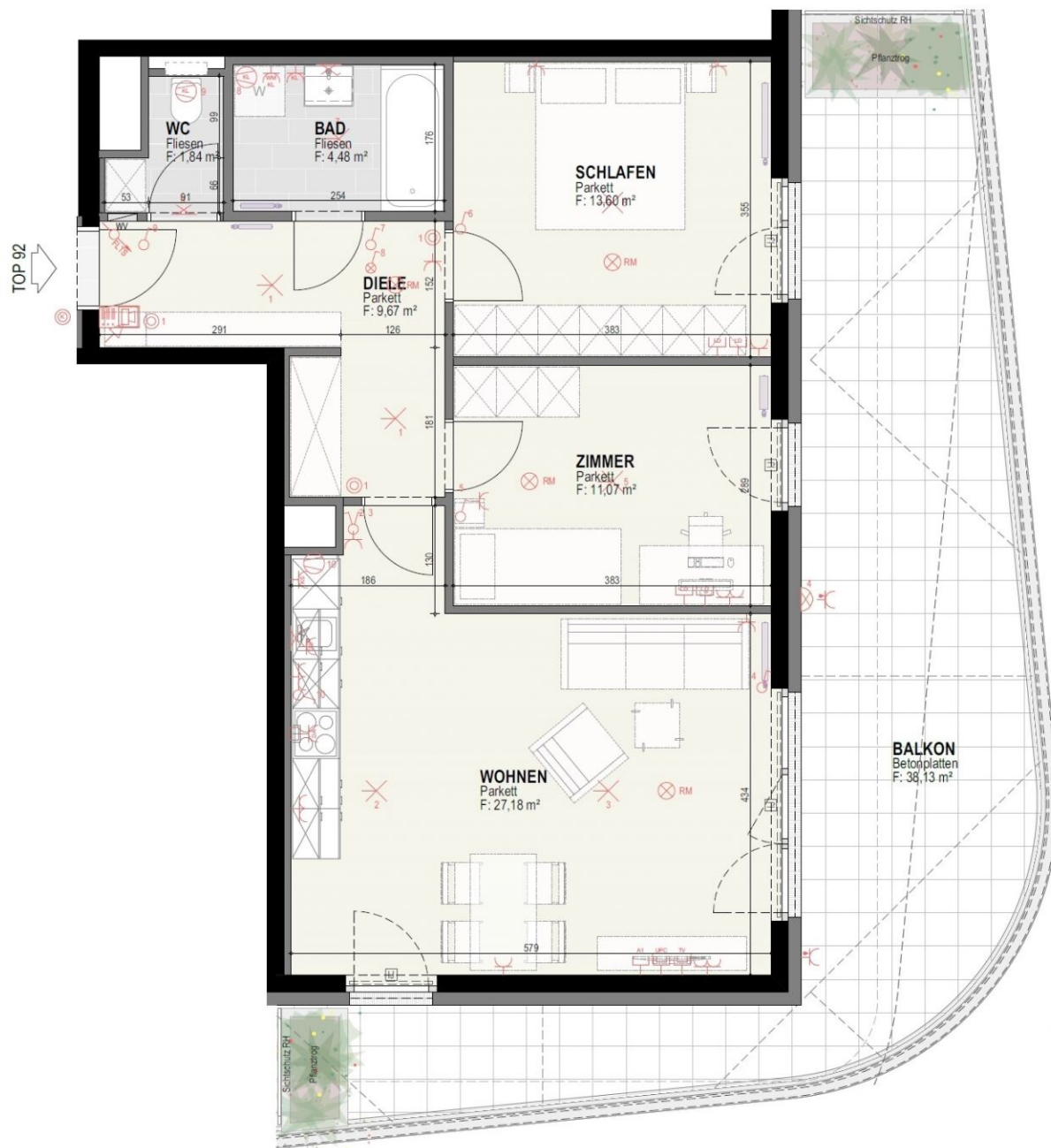


Top 92

Gesamtmietzins: € 1.281,01

67,84 m²

Kaution: 3.843,03



VERFÜGBARE EINHEITEN

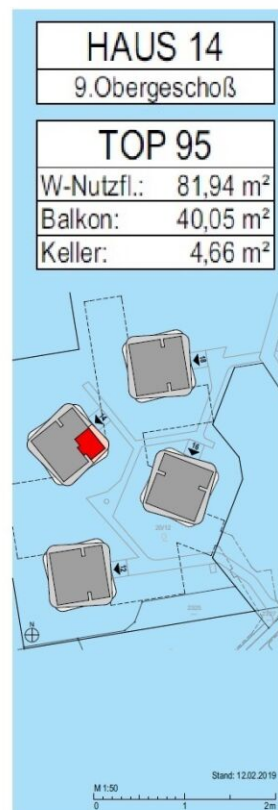


Top 95

84,94 m²

Gesamtmietzins: € 1.569,62

Kaution: 4.708,86



VERFÜGBARE EINHEITEN

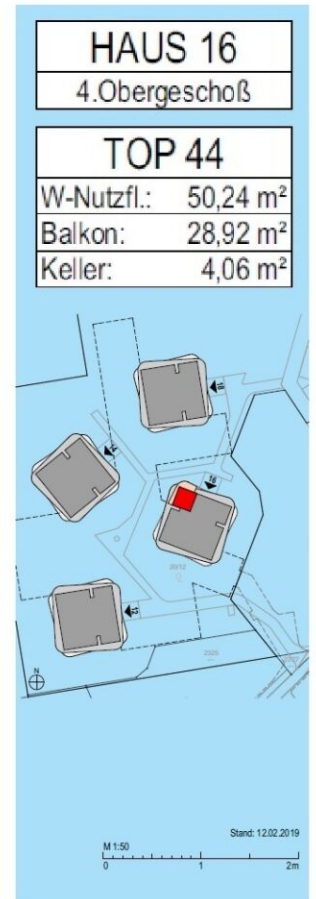
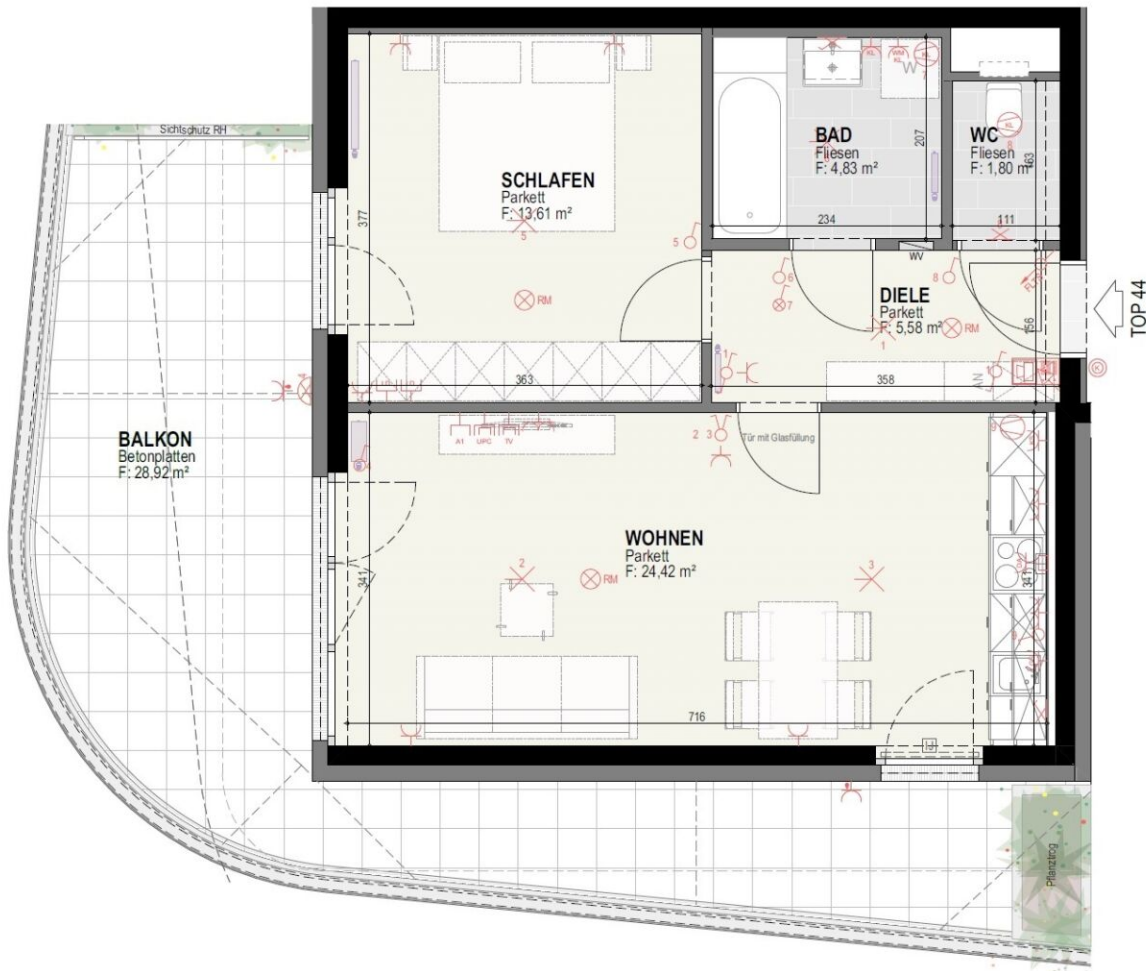


Top 44

50,24 m²

Gesamtmietzins: € 841,29

Kaution: 2.523,87



VERFÜGBARE EINHEITEN

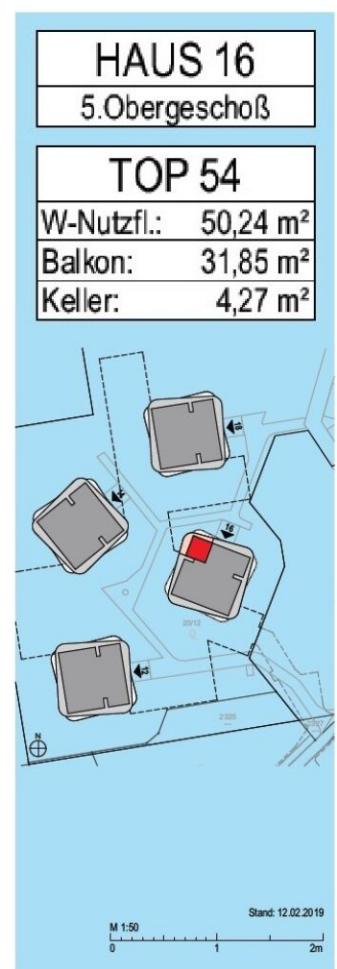
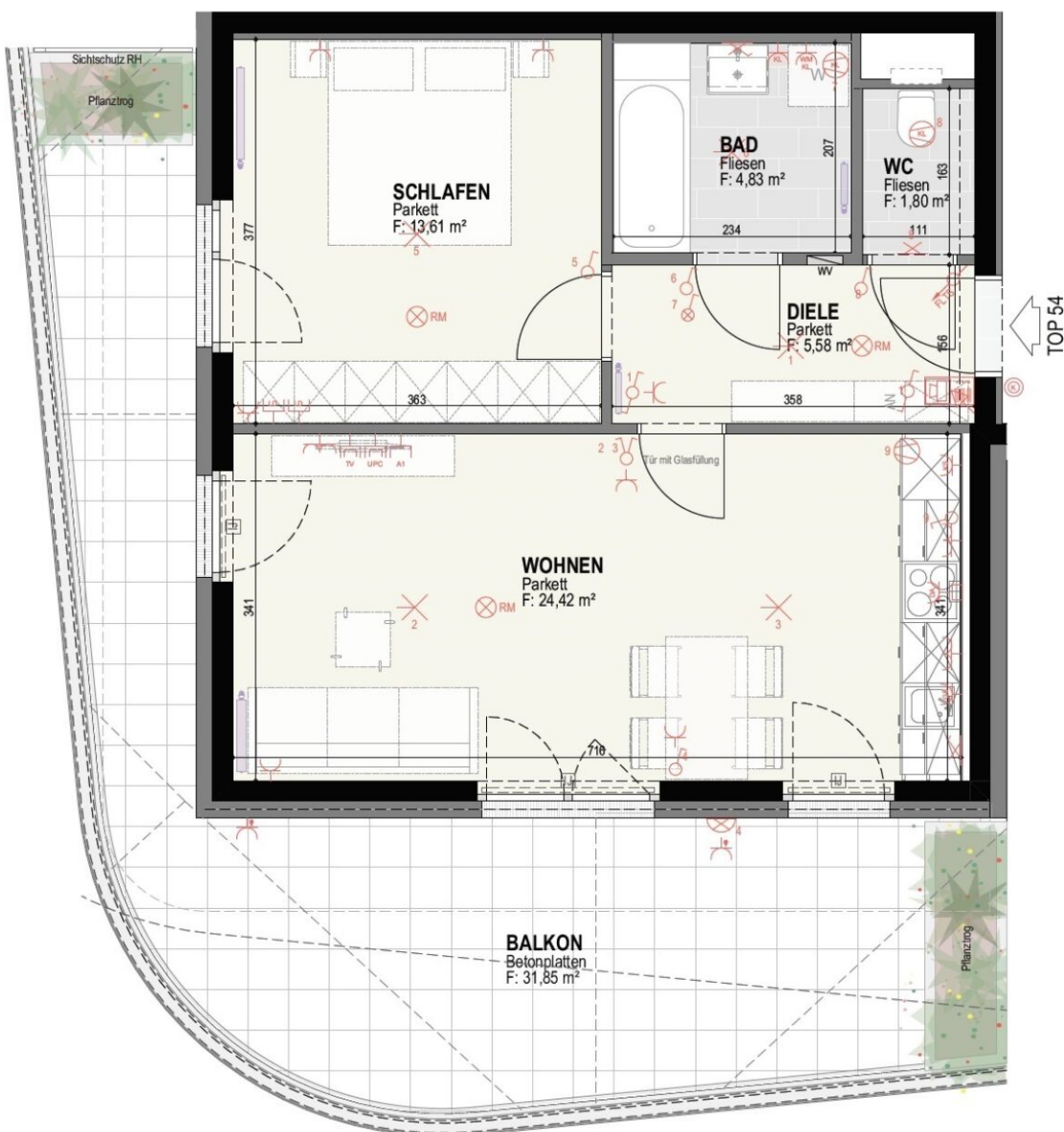


Top 54

50,24 m²

Gesamtmietzins: € 958,92

Kaution: 2.876,76



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 14

49,81 m²

Gesamtmietzins: € 848,00

Kaution: 2.544,00

