



Wulzendorfstraße 103 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

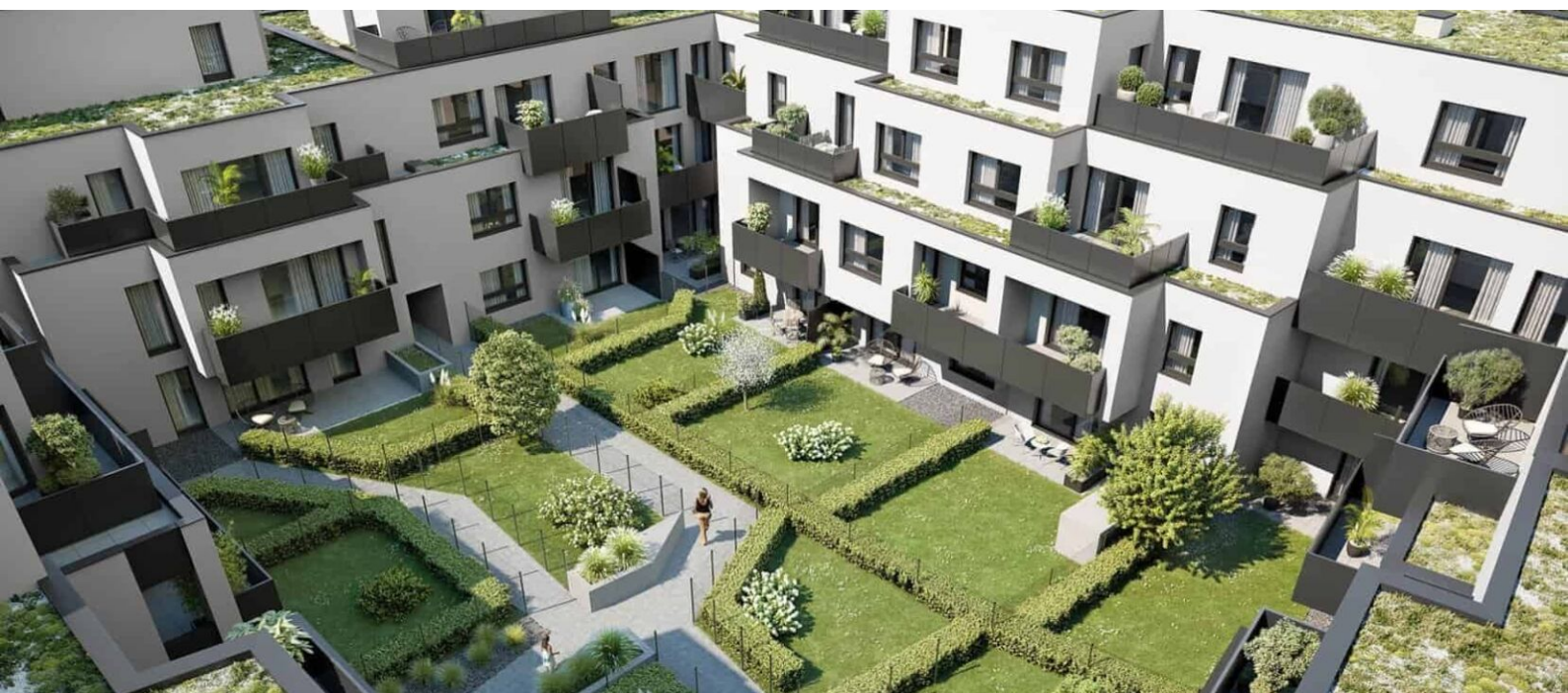
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Wulzendorfstraße 103
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	16 von 23 verfügbar
Zimmer:	1 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 31.6 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	25 m
Klinik	850 m
Krankenhaus	1.175 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	700 m
Einkaufszentrum	3.225 m

Verkehr

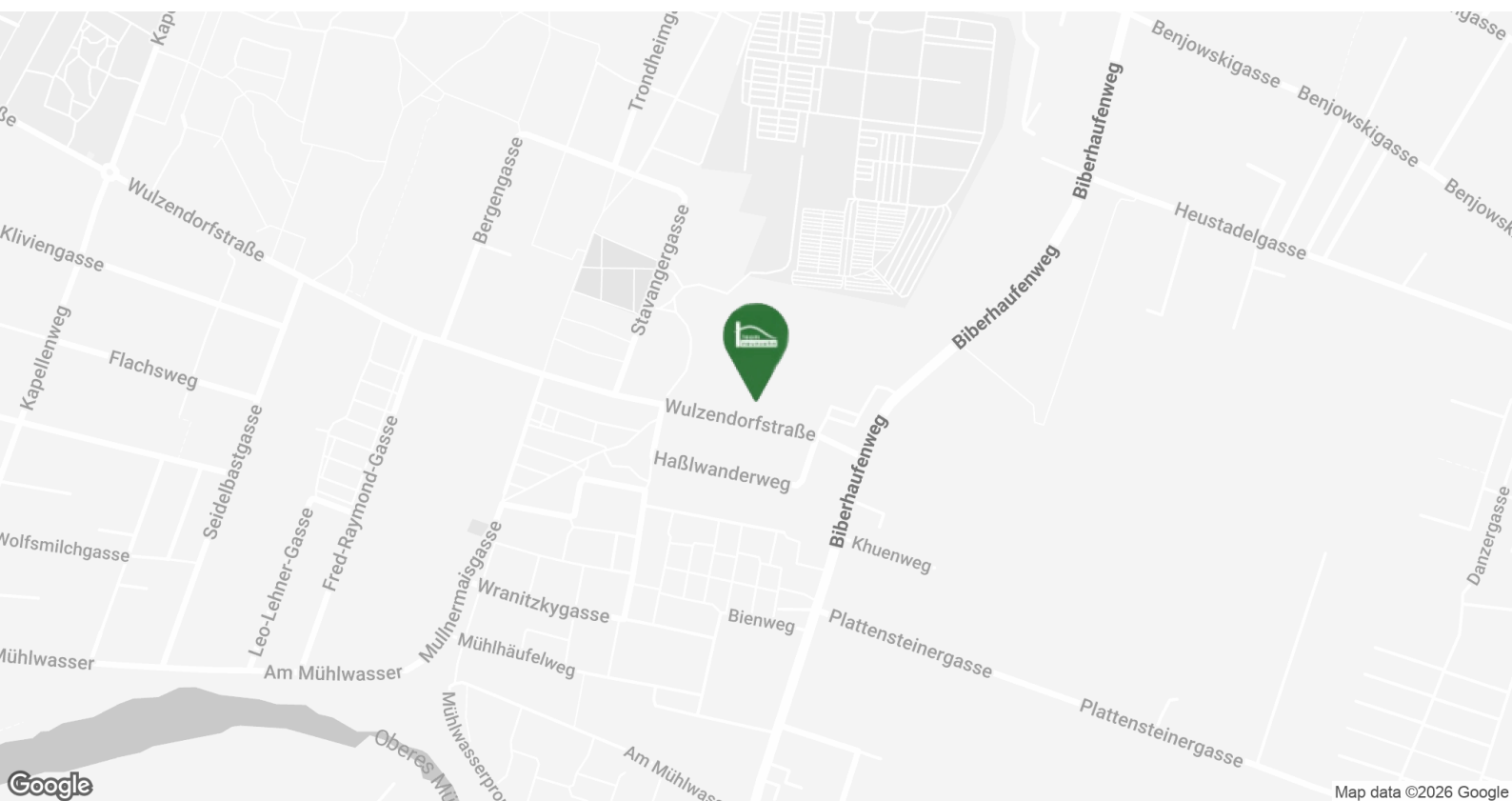
Bus	50 m
U-Bahn	850 m
Straßenbahn	550 m
Bahnhof	1.025 m
Autobahnanschluss	2.325 m

Kinder & Schulen

Schule	450 m
Kindergarten	275 m
Universität	2.625 m
Höhere Schule	2.525 m

Sonstige

Geldautomat	675 m
Bank	725 m
Post	725 m
Polizei	550 m



VERFÜGBARE EINHEITEN

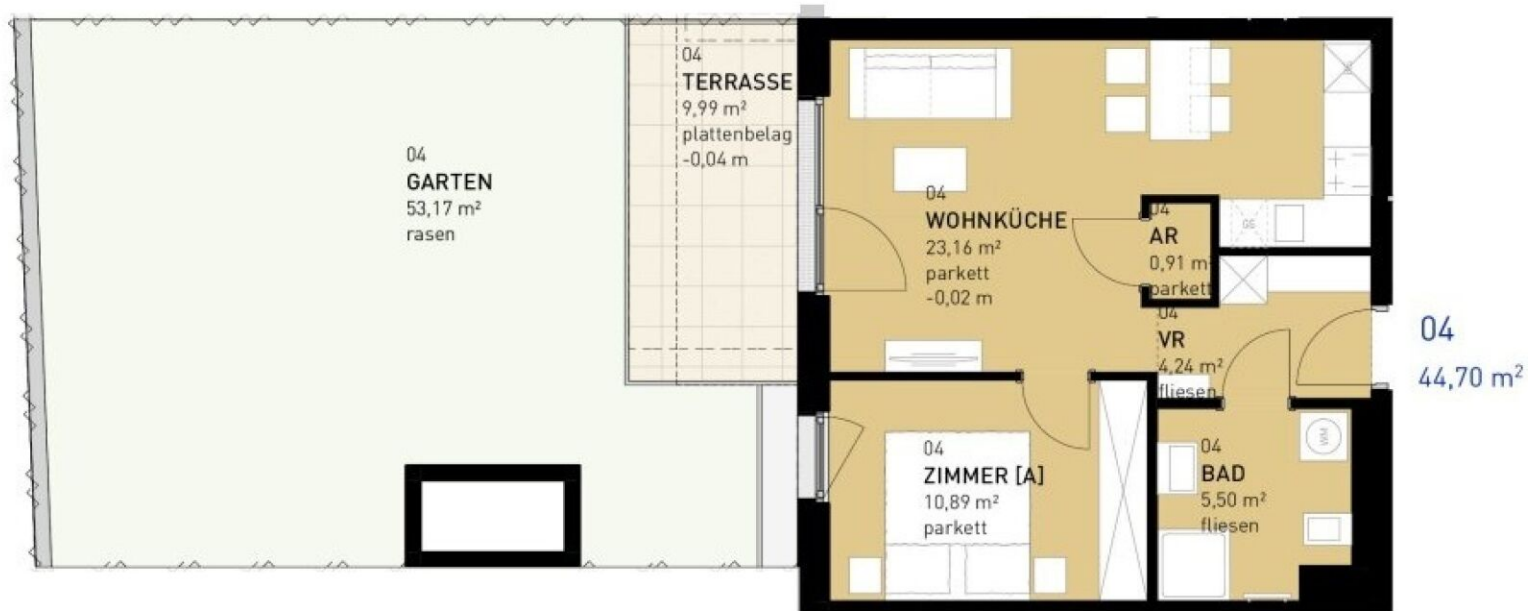


Top 4

44,70 m²

Endnutzerpreis: € 314.500,00

Anlegerpreis: € 292.485,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

ERDGESCHOSS

↑ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6

44,76 m²

Endnutzerpreis: € 299.500,00

Anlegerpreis: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

ERDGESCHOSS

↑ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7

47,53 m²

Endnutzerpreis: € 279.500,00

Anlegerpreis: € 259.935,00

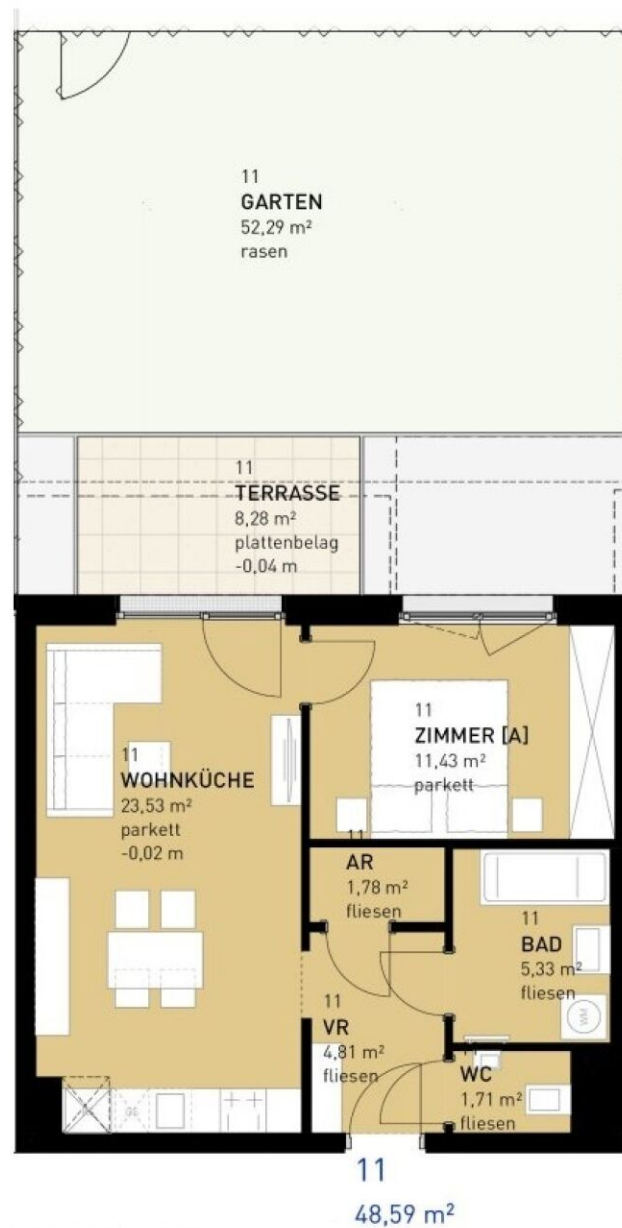


Top 11

48,59 m²

Endnutzerpreis: € 334.500,00

Anlegerpreis: € 311.085,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

ERDGESCHOSS

↗ NORDEN

Top 14

46,25 m²

Endnutzerpreis: € 294.500,00

Anlegerpreis: € 273.885,00



VERFÜGBARE EINHEITEN

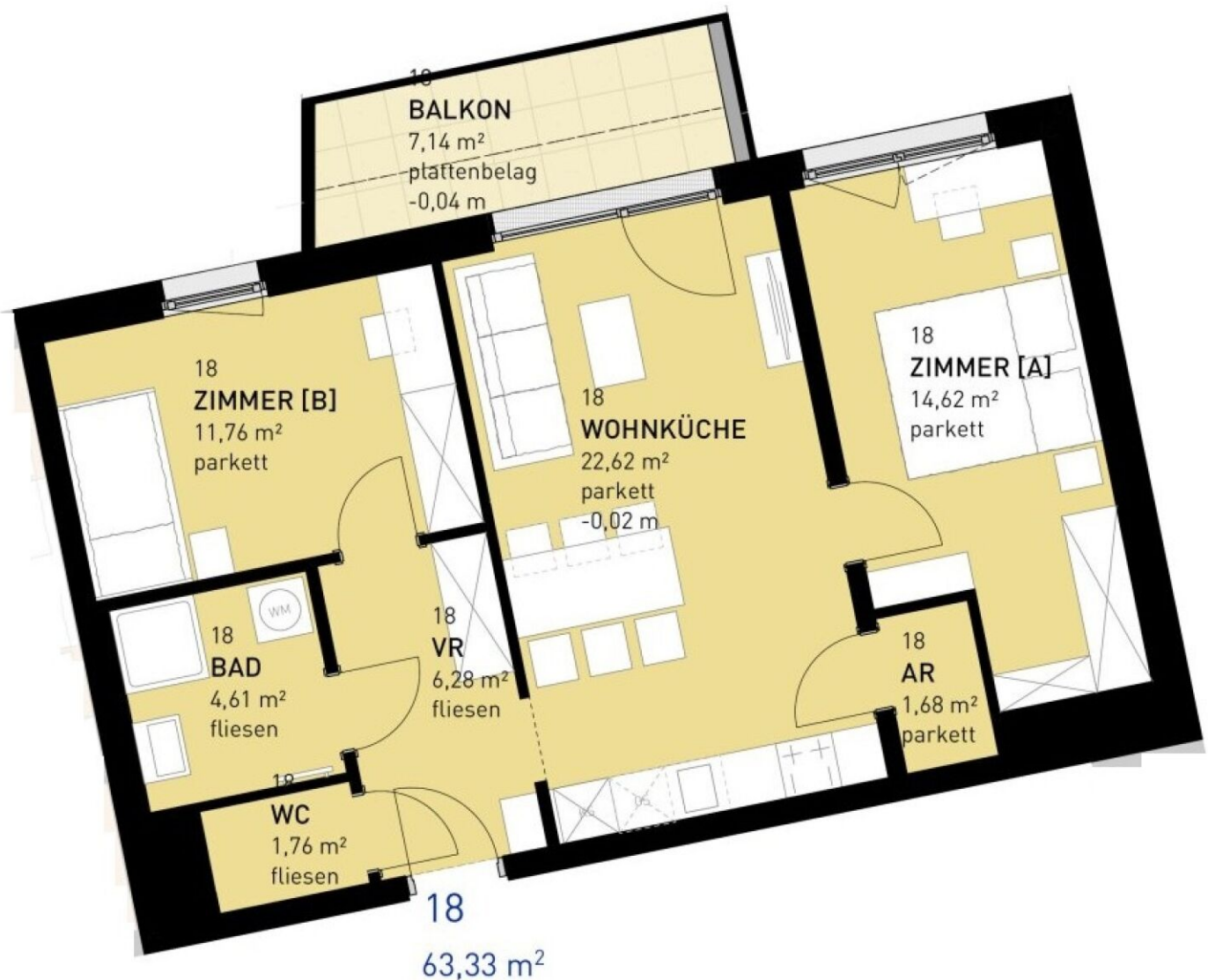


Top 18

63,33 m²

Endnutzerpreis: € 399.500,00

Anlegerpreis: € 371.735,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

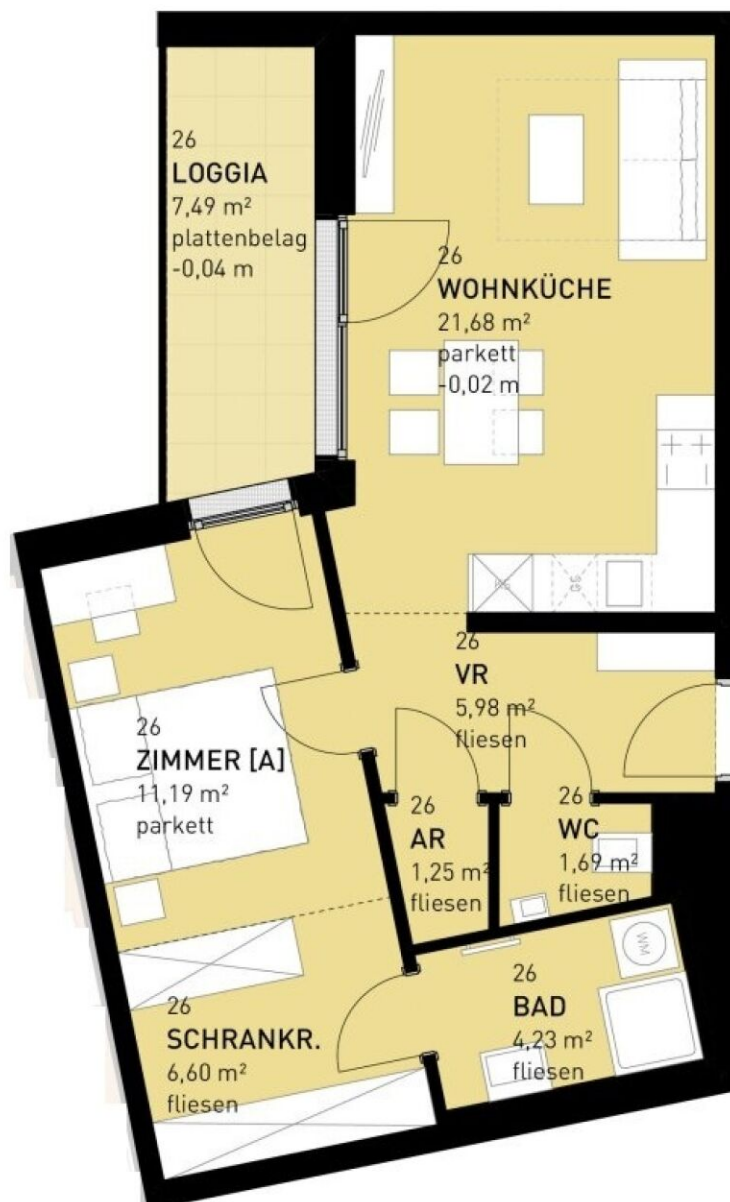
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Top 26

52,62 m²

Endnutzerpreis: € 315.500,00

Anlegerpreis: € 293.415,00



26
52,62 m²

WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN

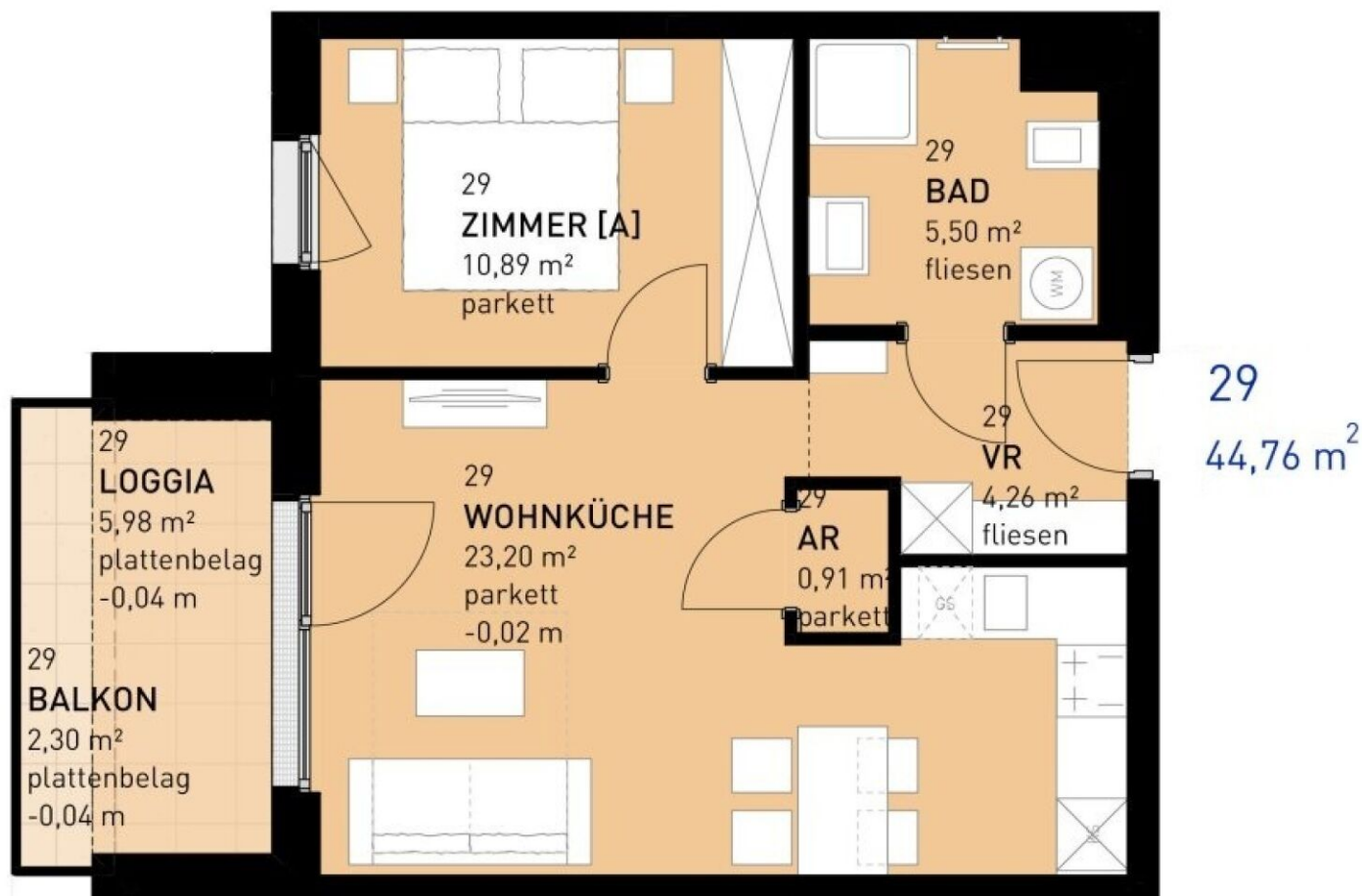


Top 29

44,76 m²

Endnutzerpreis: € 298.500,00

Anlegerpreis: € 277.460,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

1. OBERGESCHOSS

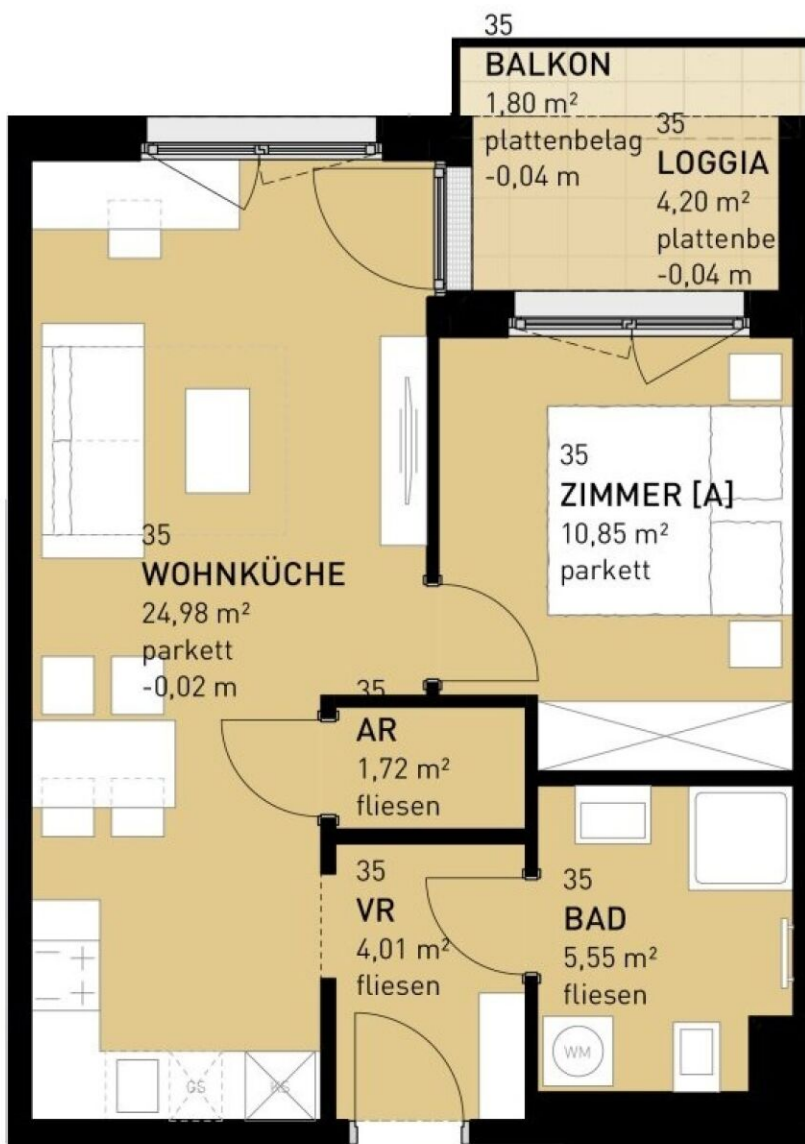
↑ NORDEN

Top 35

47,11 m²

Endnutzerpreis: € 299.500,00

Anlegerpreis: € 278.535,00



35

47,11 m²

WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

1. OBERGESCHOSS

↗ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 40

46,82 m²

Endnutzerpreis: € 315.500,00

Anlegerpreis: € 293.415,00



Stiege:

Top: 40

Zimmer: 2

Geschoss: 1. Etage / 1. Obergeschoss

WNFL: 46,82m²

Garten: -

Balkon: 2,72m²

Loggia: 6,71m²

Terrasse: -

Anzahl Keller: 1

Kellerfläche: 2,89m²

Ausrichtung: -

WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

1. OBERGESCHOSS

N NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN

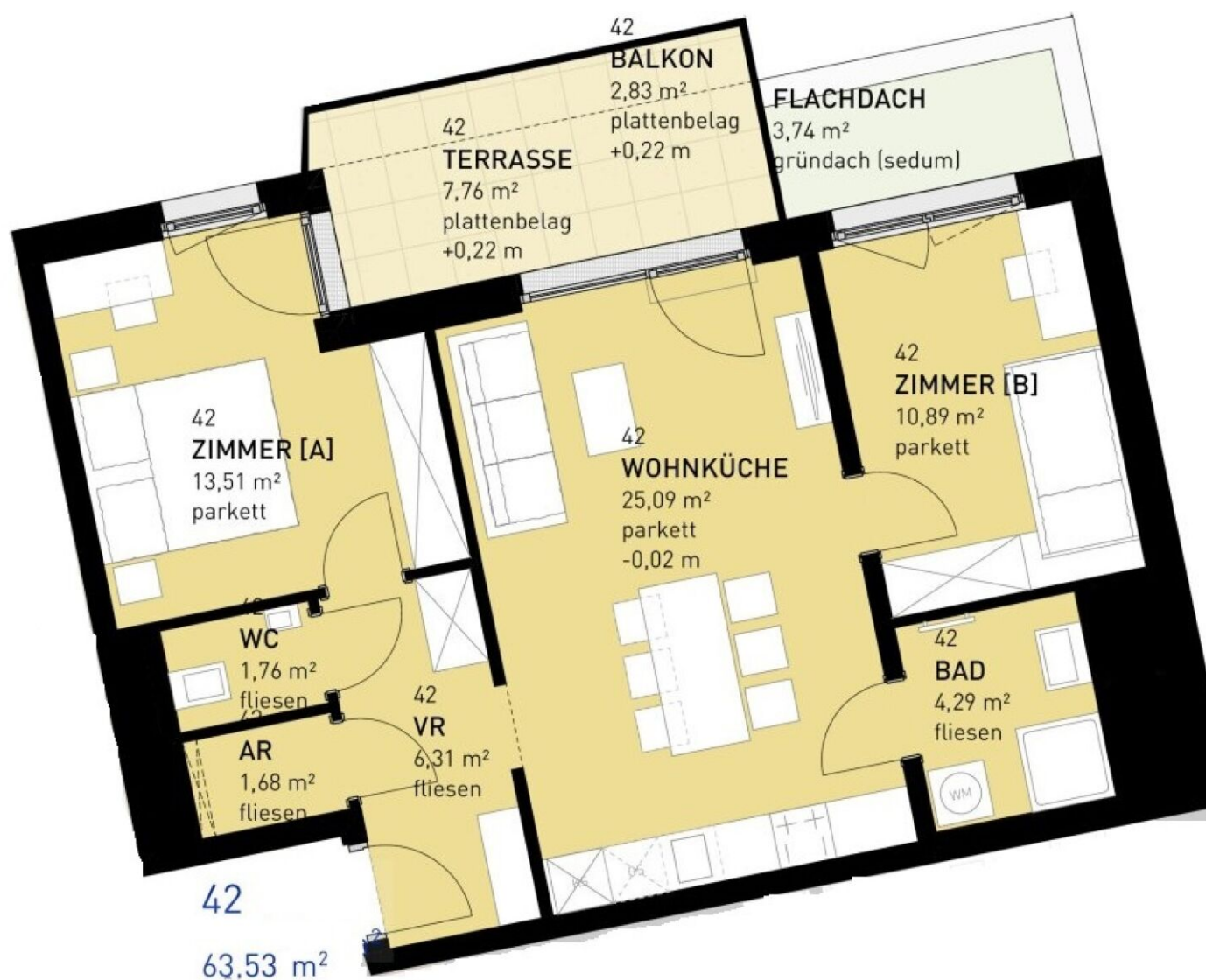


Top 42

63,53 m²

Endnutzerpreis: € 399.500,00

Anlegerpreis: € 371.735,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

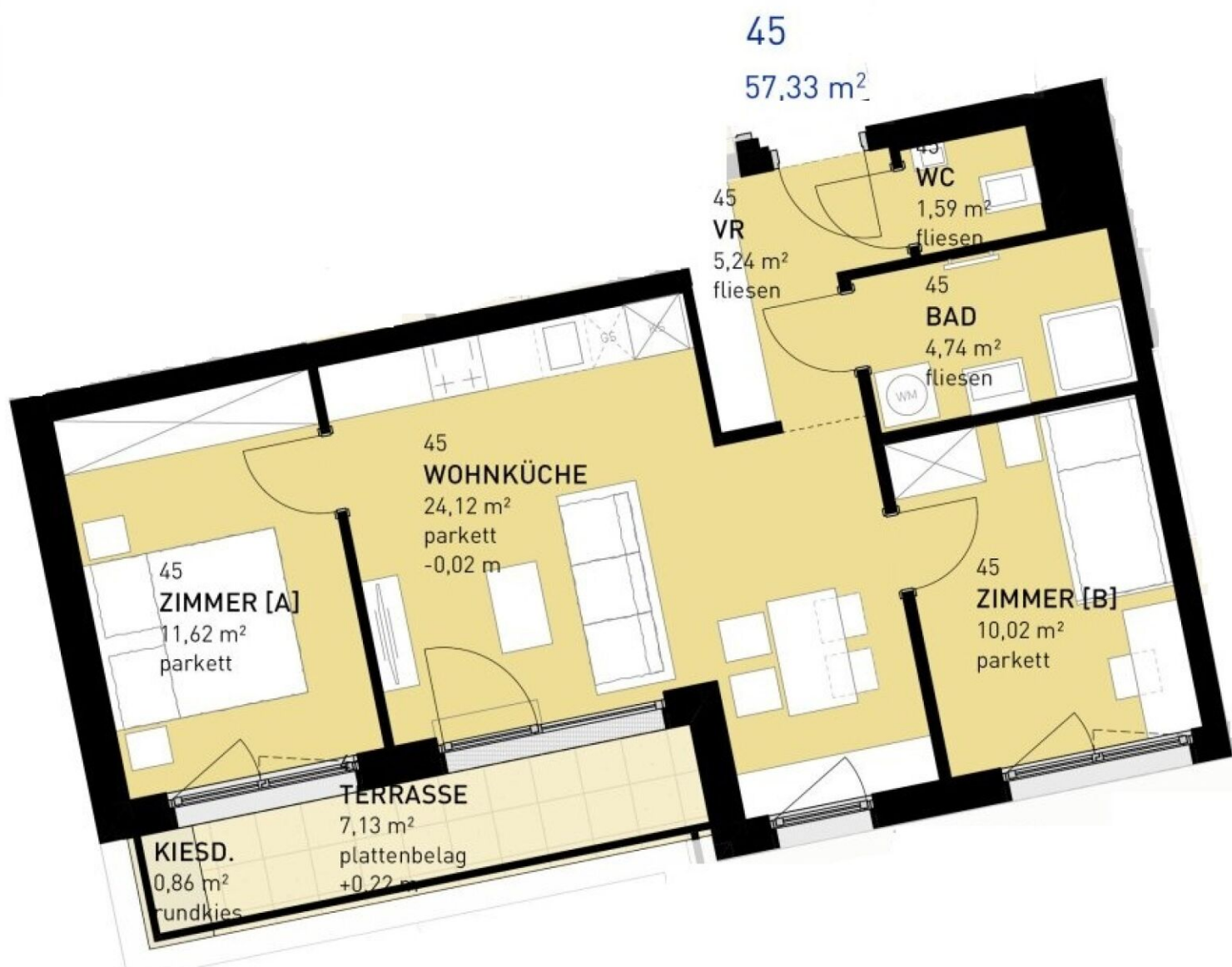


Top 45

57,33 m²

Endnutzerpreis: € 381.000,00

Anlegerpreis: € 354.300,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN

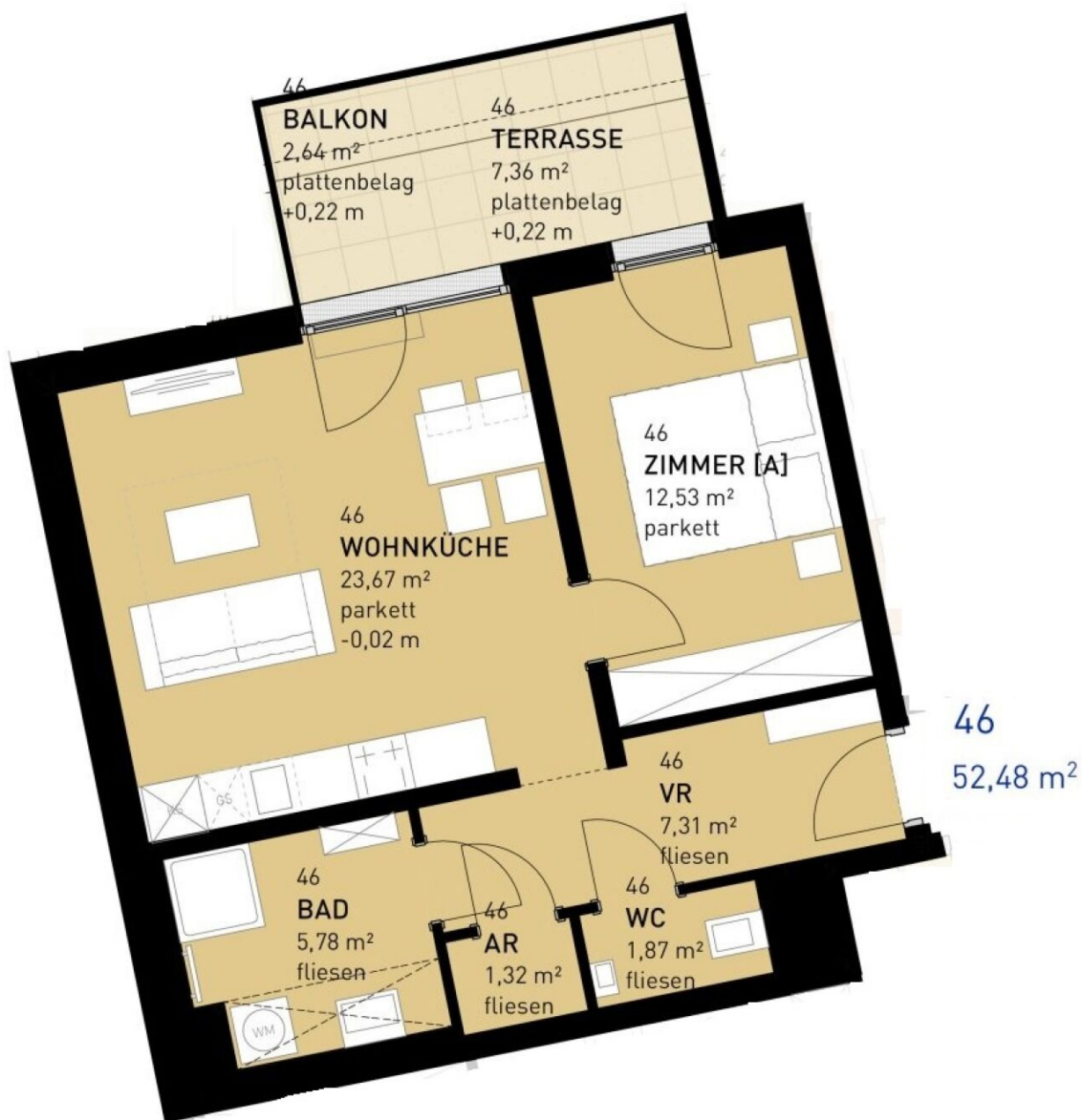


Top 46

52,48 m²

Endnutzerpreis: € 329.500,00

Anlegerpreis: € 306.435,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

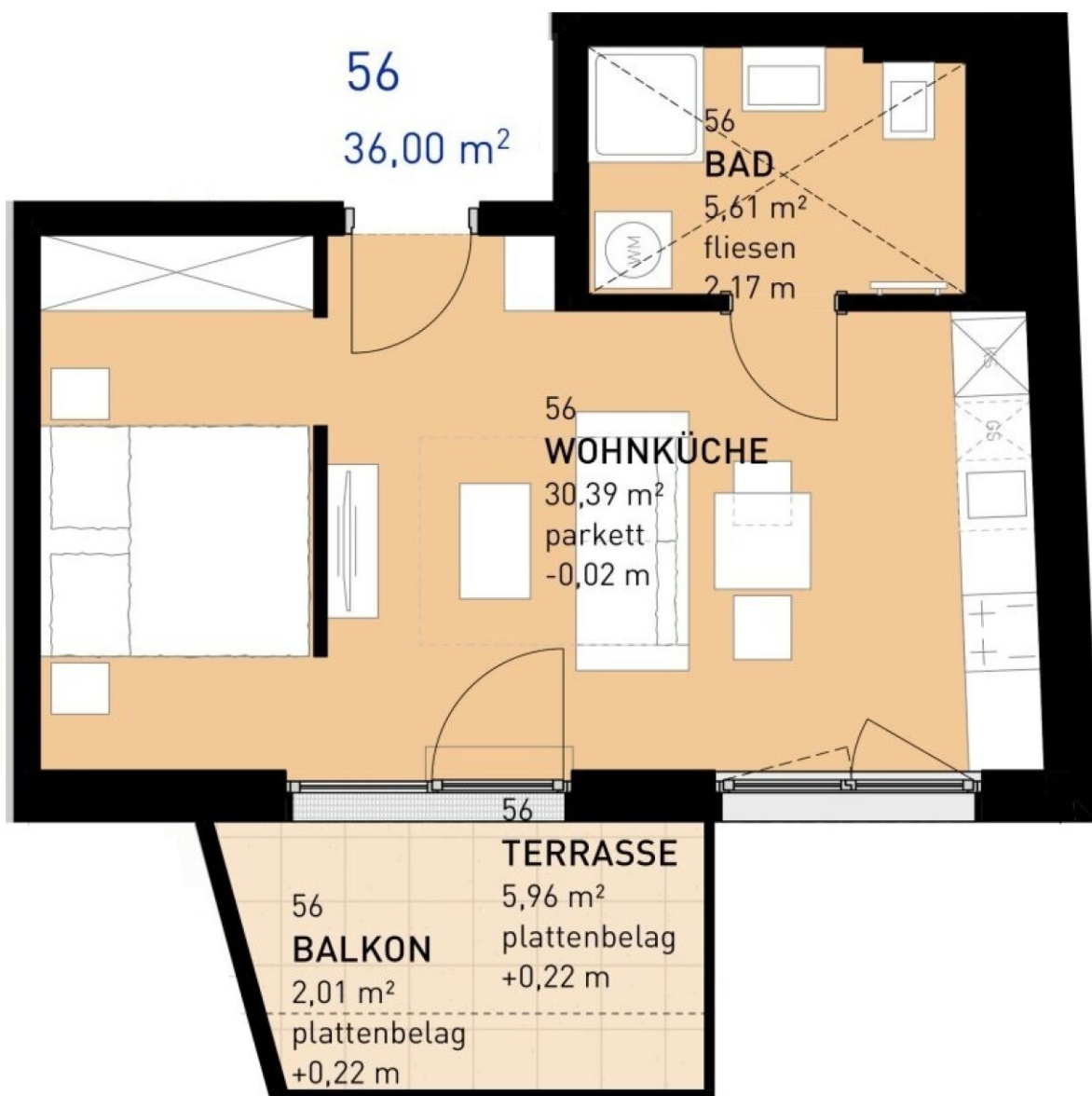


Top 56

36,00 m²

Endnutzerpreis: € 239.500,00

Anlegerpreis: € 222.735,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS

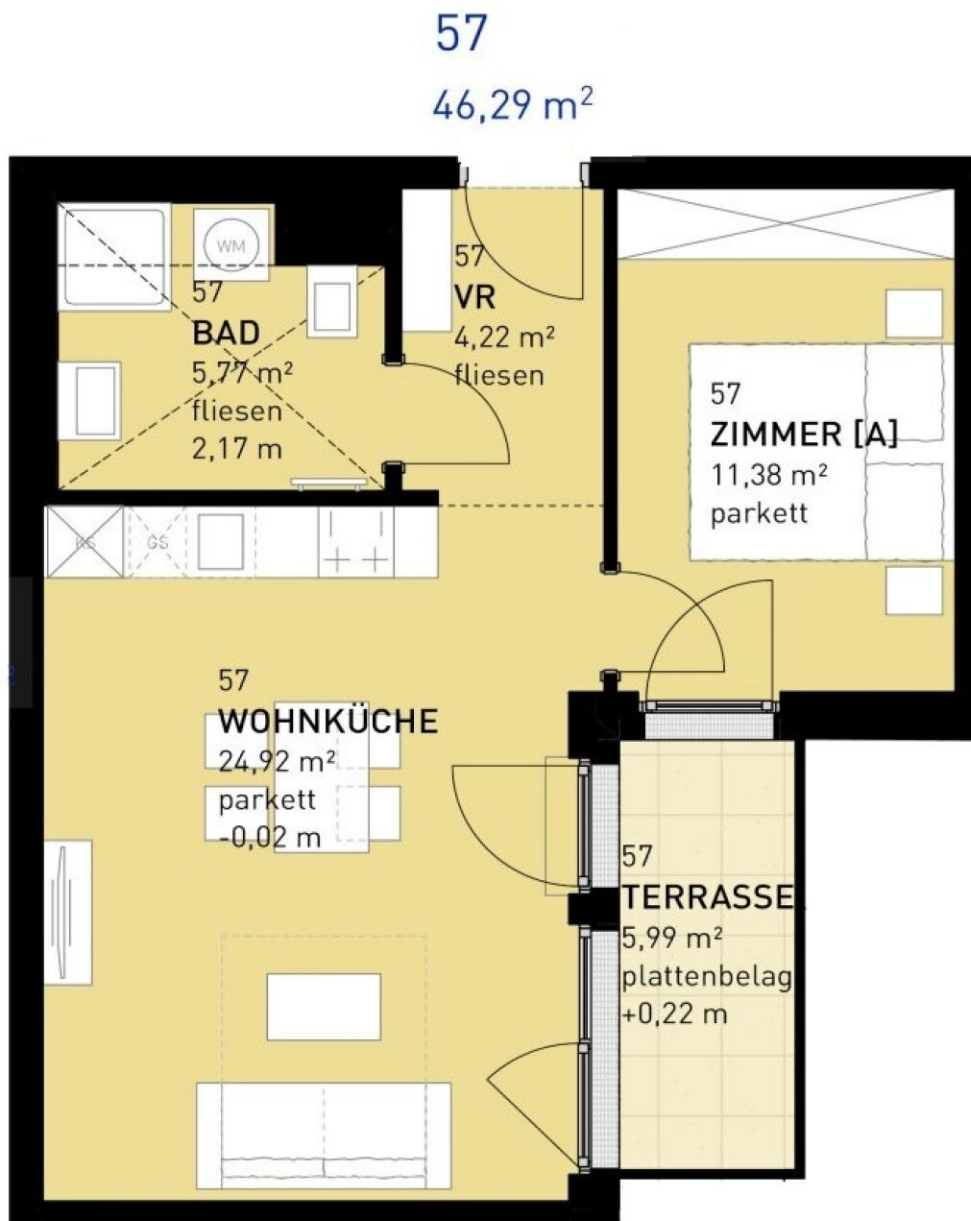
↗ NORDEN

Top 57

46,29 m²

Endnutzerpreis: € 290.500,00

Anlegerpreis: € 270.165,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS

↗ NORDEN

VERFÜGBARE EINHEITEN

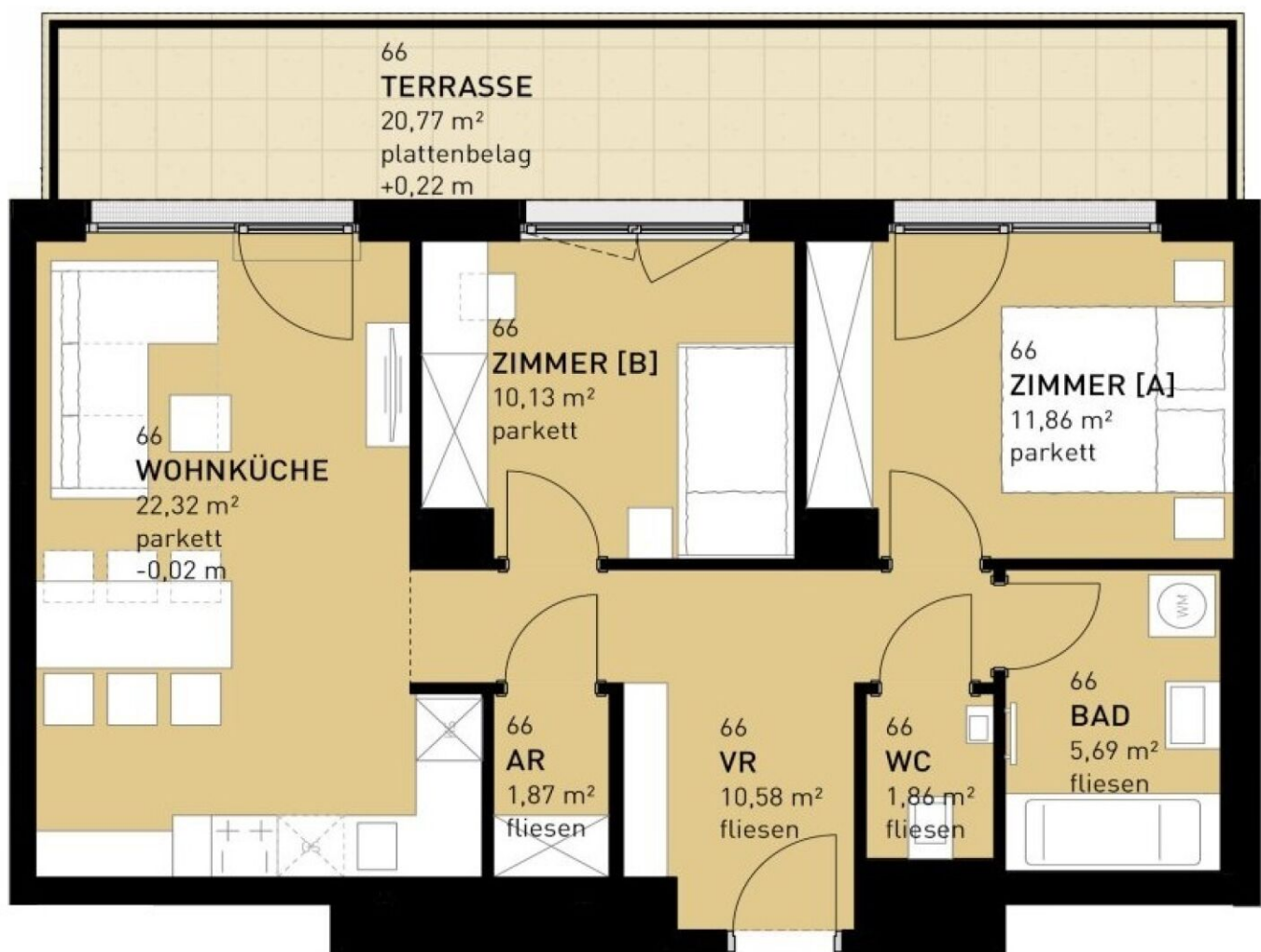


Top 66

Endnutzerpreis: € 449.500,00

64,31 m²

Anlegerpreis: € 418.035,00



66

64,31 m²

WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN

3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN