

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

FAMILIENPARADIES IN THALLERN! | 3506 Thallern

Obj.Nr.: 1626/29398

Grundstücksfläche: 127 m²

Wohnfläche: 127 m²

Terrasse: 20 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Photovoltaikanlage, Baujahr 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 315.000,- | Kaufnebenkosten 32.445,-* = Gesamtprojektkosten 347.445,- | Eigenmittel 70.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 277.445,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.164,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 488.548,91; Effektivverzinsung 3,54 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

