

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

IHR GRUNDSTÜCK. IHR TRAUMHAUS. IHRE ZUKUNFT! | 3506 Angern

Obj.Nr.: 1626/29411

Grundstücksfläche: 724 m²

Mit einer Grundstücksfläche von 724 m² bietet diese Liegenschaft eine hervorragende Möglichkeit zur Errichtung eines schönen Einfamilienhauses mit Garten, Terrasse und ausreichend Platz für die ganze Familie.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 115.000,- | Kaufnebenkosten 11.845,-* = Gesamtprojektkosten 126.845,- | Eigenmittel 26.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 100.845,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 431,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 180.914,28; Effektivverzinsung 3,63 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

