

Flächenaufstellung Wohnung 4040 Linz, Leonfeldner Straße 73/5/9

Geschoss	Raum	(ca.) m ²	(ca.) Gesamt m ²	(ca. Raumhöhe)
5. OG	Wohnraum	36,54	119,16	2,64
	Küche	7,60		2,64
	Kinderzimmer	14,87		2,64
	Schlafrum	15,40		2,64
	Schlafrum	19,95		2,64
	Bad	6,35		2,64
	WC	1,76		2,64
	Vorraum	16,69		2,64
5. OG	Balkon (ca.)	5,50	11,00	2,64
	Balkon (ca.)	5,50		2,64
Sonstiges				
	Kellerabteil 1			
	Kellerabteil 2			
	WOHNNUTZFLÄCHE (INKL. BALKONE)		130,16	

Die Flächenaufstellung erfolgte auf Basis der im Nutzwertgutachten angegebene Flächen.

Die Raumhöhen und die Balkonflächen wurden mittels Lasermessgerät gemessen.

Der aktuelle Bestand entspricht nicht den Einreichunterlagen (Wohnungen wurden zusammengelegt), die angegebenen Flächen sind somit ZIRKA Angaben.

Für die angegebenen Flächen und Raumhöhen wird seitens des Gutachters keine Haftung übernommen!