

1220 Wien, Kaisermühlenstraße 8  
Wohnbauprojekt: 1527284



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                               | Stiege | Top | Etage  | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon  | Terrasse | Garten   | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kauti on |
|---------------------------------------|--------|-----|--------|--------|----------|---------|---------|----------|----------|-------------|------------------|------------|
| Kaisermühlenstraße 8/1/58, 1220 Wien  | 1      | 58  | 3. OG  | 2      | 48,78 m² |         | 6,36 m² |          |          | NW          | € 1.146,05       | € 3.438,15 |
| Kaisermühlenstraße 8/1/91, 1220 Wien  | 1      | 91  | 6. OG  | 2      | 46,75 m² |         | 5,20 m² |          |          | O           | € 1.143,09       | € 3.429,27 |
| Kaisermühlenstraße 8/1/139, 1220 Wien | 1      | 139 | 9. OG  | 1      | 33,85 m² | 1,10 m² |         | 5,64 m²  |          | W           | € 895,91         | € 2.687,73 |
| Kaisermühlenstraße 8/1/140, 1220 Wien | 1      | 140 | 10. OG | 2      | 42,71 m² | 1,02 m² |         | 9,38 m²  |          | W           | € 1.158,70       | € 3.476,10 |
| Kaisermühlenstraße 8/2/17, 1220 Wien  | 2      | 17  | 1. OG  | 2      | 38,67 m² |         |         | 10,49 m² | 21,00 m² | SO          | € 1.055,32       | € 3.165,96 |
| Kaisermühlenstraße 8/2/101, 1220 Wien | 2      | 101 | 4. OG  | 2      | 43,37 m² |         | 4,98 m² |          |          | NW          | € 1.098,18       | € 3.294,54 |
| Kaisermühlenstraße 8/2/107, 1220 Wien | 2      | 107 | 5. OG  | 3      | 55,83 m² |         |         | 34,16 m² |          | SO          | € 1.456,32       | € 4.368,96 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 5 Jahre |

| Mietnebenkosten |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kauti on        | 3 Bruttomonatsmieten                                              |
| Provisi on      | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provisi on. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.