

1210 Wien, Drygalskiweg 59
Wohnbauprojekt: A: 1762657 / E: 1762617



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Drygalskiweg 59/05, 1210 Wien	05	EG	1	35,58 m²			10,41 m²	9,70 m²	S	€ 249.500,00	€ 232.035,00
Drygalskiweg 59/44, 1210 Wien	44	2. OG	2	41,92 m²		9,19 m²			NO	€ 337.500,00	€ 313.875,00
Drygalskiweg 59/45, 1210 Wien	45	2. OG	2	40,48 m²		9,92 m²			N	€ 339.500,00	€ 315.735,00
Drygalskiweg 59/46, 1210 Wien	46	2. OG	3	60,39 m²		8,40 m²			NO	€ 455.500,00	€ 423.615,00
Drygalskiweg 59/50, 1210 Wien	50	3. OG	2	41,78 m²		7,46 m²			S	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Drygalskiweg 59/61, 1210 Wien	61	3. OG	2	40,48 m²		9,92 m²			NO	€ 349.500,00	€ 325.035,00
Drygalskiweg 59/63, 1210 Wien	63	4. OG	2	40,00 m²	5,57 m²				O	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Drygalskiweg 59/64, 1210 Wien	64	4. OG	2	39,54 m²	5,62 m²				O	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Drygalskiweg 59/73, 1210 Wien	73	4. OG	3	60,39 m²		8,40 m²			NO	€ 489.500,00	€ 455.235,00

Informationen	
Fertigstellung	01.09.2026
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.