Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege F03													
91742	5	EG + 1. Etage	3	S	73,54	88,44			18,44	56,77	€ 6.258,69	€ 553.500,00	€ 514.755,00
91744	6	EG + 1. Etage	4	S	99,15	108,58			10,96	39,46	€ 6.442,49	€ 699.500,00	€ 650.535,00
91745	7	EG + 1. Etage	3	O	76,72	83,88			9,86	22,27	€ 6.312,82	€ 529.500,00	€ 492.435,00
91746	8	EG + 1. Etage	3	N	79,53	84,04			9,02		€ 6.229,18	€ 523.500,00	€ 486.855,00
Stiege F05													
91747	1	EG	3	N	67,01	75,01	3,08		6,00	19,18	€ 6.579,30	€ 493.500,00	€ 458.955,00
91749	3	EG	1	NO	33,12	38,50			6,58	20,89	€ 6.324,84	€ 243.500,00	€ 226.455,00
91750	4	EG	2	N	47,70	52,11			6,58	11,17	€ 6.400,29	€ 333.500,00	€ 310.155,00
91751	5	EG	2	S	37,67	40,94	3,27				€ 6.704,93	€ 274.500,00	€ 255.285,00
91752	6	EG	2	S	46,59	52,15	5,56				€ 6.625,12	€ 345.500,00	€ 321.315,00
91753	7	EG	2	O	43,13	47,42			6,52	10,25	€ 6.379,84	€ 302.500,00	€ 281.325,00
91754	8	EG	2	NO	47,59	53,75			6,87	27,20	€ 6.205,23	€ 333.500,00	€ 310.155,00
91755	9	1. Etage	2	NO	45,96	51,75	4,39	2,80			€ 6.618,36	€ 342.500,00	€ 318.525,00
91756	10	1. Etage	2	NO	45,66	50,83	3,98	2,38			€ 6.600,43	€ 335.500,00	€ 312.015,00
91757	11	1. Etage	2	NO	42,28	48,07	4,39	2,80			€ 6.604,95	€ 317.500,00	€ 295.275,00
91758	12	1. Etage	2	S	38,66	42,91	4,25				€ 6.676,77	€ 286.500,00	€ 266.445,00
91759	13	1. Etage	2	S	40,97	45,12	4,15				€ 6.704,34	€ 302.500,00	€ 281.325,00
91760	14	1. Etage	2	SW	42,72	46,87	4,15				€ 6.688,71	€ 313.500,00	€ 291.325,00
91761	15	1. Etage	2	S	45,61	49,82	4,21				€ 6.694,10	€ 333.500,00	€ 310.155,00
91762	16	1. Etage	3	S	64,89	72,03	7,14				€ 5.810,08	€ 418.500,00	€ 447.795,00
91763	17	1. Etage	3	O	60,00	63,54		7,08			€ 6.602,14	€ 419.500,00	
91764	18	1. Etage	2	NO	47,59	51,24		7,30			€ 6.411,01	€ 328.500,00	€ 305.505,00
91765	19	1. DG	2	O	56,31	63,78	3,70		7,53		€ 6.405,33	€ 408.500,00	€ 379.905,00
91766	20	1. DG	2	N	53,61	61,08	3,71		7,53		€ 6.409,10	€ 391.500,00	€ 364.095,00
91767	21	1. DG	3	SW	73,76	82,13	4,42		7,90		€ 6.544,50	€ 537.500,00	€ 499.875,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege F05													
91768	22	1. DG	2	S	56,04	67,36	6,52		9,60		€ 6.465,26	€ 435.500,00	€ 405.015,00
91769	23	1. DG	2	S	57,88	63,54	3,67		3,97		€ 6.602,66	€ 419.500,00	€ 390.135,00
91770	24	1. DG	2	O	43,85	49,17			10,64		€ 6.253,81	€ 307.500,00	€ 285.975,00
91771	25	1. DG	3	O	64,25	69,77		5,96	5,08		€ 6.284,94	€ 438.500,00	€ 407.805,00
91772	26	2. DG	3	O	76,59	89,52			25,85		€ 5.769,98	€ 516.500,00	€ 522.195,00
91773	27	2. DG	2	SW	48,13	52,07	2,46		2,96		€ 6.654,50	€ 346.500,00	€ 322.245,00
91774	28	2. DG	2	S	42,60	46,54	2,46		2,96		€ 6.650,19	€ 309.500,00	€ 287.835,00
91775	29	2. DG	4	O	97,39	118,27	13,07		15,61		€ 6.481,21	€ 766.500,00	€ 712.845,00
Stiege H15													
91776	1	EG	3	SW	59,57	76,40			25,90	38,75	€ 6.119,51	€ 467.500,00	€ 434.775,00
91777	2	EG	3		63,87	73,00			10,04	41,09	€ 6.185,02	€ 451.500,00	€ 419.895,00
91778	3	1. Etage	2	S	42,18	48,09	4,11	3,60			€ 6.685,38	€ 321.500,00	€ 298.995,00
91779	4	1. Etage	2	S	49,68	53,20		7,03			€ 6.682,96	€ 355.500,00	€ 330.615,00
91780	5	1. Etage	3	N	57,79	64,24		12,89			€ 6.608,55	€ 424.500,00	€ 394.785,00
91782	7	1. DG	2	NW	40,34	48,86			17,05		€ 6.129,13	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Stiege H17													
91783	1	EG	2	NO	42,52	53,72			16,32	30,35	€ 5.929,44	€ 318.500,00	€ 296.205,00
91784	2	EG	2	S	34,39	39,35			5,01	24,54	€ 6.467,76	€ 254.500,00	€ 236.685,00
91785	3	EG	1	S	33,95	37,46			5,17	9,26	€ 6.446,70	€ 241.500,00	€ 224.595,00
91786	4	EG	1	O	34,64	40,00	4,60			7,60	€ 6.512,50	€ 260.500,00	€ 242.265,00
91787	5	EG	1	O	30,59	706,36	674,00			17,75	€ 365,96	€ 258.500,00	€ 240.405,00
91788	6	EG	1	O	30,09	39,38	7,28			20,07	€ 6.615,54	€ 260.500,00	€ 242.265,00
91789	7	EG	1	O	30,69	37,29	5,19			14,12	€ 6.422,29	€ 239.500,00	€ 222.735,00
91790	8	EG	2	N	40,57	44,44			5,66	10,41	€ 6.199,23	€ 275.500,00	€ 256.215,00
91791	9	EG	1	N	39,27	42,75			6,60	1,82	€ 6.163,45	€ 263.500,00	€ 245.055,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege H17													
91792	10	1. Etage	2	N	40,57	43,32		5,51			€ 6.405,08	€ 277.500,00	€ 258.075,00
91793	11	1. Etage	1	N	42,99	45,76		5,55			€ 6.413,20	€ 293.500,00	€ 272.955,00
91794	12	1. Etage	2	N	42,57	45,93		6,72			€ 6.411,93	€ 294.500,00	€ 273.885,00
91795	13	1. Etage	2	NO	43,40	48,54		10,29			€ 6.416,73	€ 311.500,00	€ 289.695,00
91796	14	1. Etage	3	O	58,03	62,88		9,70			€ 6.687,34	€ 420.500,00	€ 391.065,00
91797	15	1. Etage	3	O	72,43	77,08		9,29			€ 6.675,32	€ 514.500,00	€ 478.485,00
91798	16	1. Etage	2	SW	49,91	57,34	7,43				€ 6.513,78	€ 373.500,00	€ 347.355,00
91799	17	1. Etage	2	O	50,82	57,67	6,85				€ 6.511,18	€ 375.500,00	€ 349.215,00
91800	18	1. Etage	1	O	30,59	37,33	6,74				€ 6.603,27	€ 246.500,00	€ 229.245,00
91801	19	1. Etage	1	O	30,09	37,37	7,28				€ 6.622,96	€ 247.500,00	€ 230.175,00
91802	20	1. Etage	1	O	31,20	36,39	5,19				€ 6.416,60	€ 233.500,00	€ 217.155,00
91803	21	1. DG	3	NO	60,80	68,88	1,83	7,39	5,11		€ 6.293,55	€ 433.500,00	€ 403.155,00
91805	23	1. DG	3	NO	64,34	72,73			16,77		€ 6.290,82	€ 457.500,00	€ 425.475,00
91806	24	1. DG	3	SOW	60,61	68,68			16,13		€ 6.312,34	€ 433.500,00	€ 403.475,00
91807	25	1. DG	2	SO	49,91	53,62			7,43		€ 6.386,95	€ 342.500,00	€ 318.525,00
91808	26	1. DG	2	O	50,82	54,24			6,85		€ 6.406,12	€ 347.500,00	€ 323.175,00
91809	27	1. DG	1	O	30,59	33,96			6,74		€ 6.345,70	€ 215.500,00	€ 200.415,00
91810	28	1. DG	1	O	30,09	33,73			7,28		€ 6.329,68	€ 213.500,00	€ 198.555,00
91811	29	1. DG	1	O	30,99	33,58			5,19		€ 6.178,35	€ 207.500,00	€ 192.975,00
91812	30	2. DG	3	NW	73,79	82,06			16,54		€ 6.281,99	€ 515.500,00	€ 479.415,00
91813	31	2. DG	3	SO	75,70	88,19			24,98		€ 6.276,22	€ 553.500,00	€ 514.755,00
91814	32	2. DG	4	SOW	78,09	90,84			25,51		€ 6.279,93	€ 570.500,00	€ 530.565,00
Stiege T17													
91815	1	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,13	103,13			18,47	17,70	€ 6.239,39	€ 643.500,00	€ 598.455,00
91816	2	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,95	103,45			18,06	14,66	€ 6.172,30	€ 638.500,00	€ 593.805,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege T17													
91817	3	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,25	102,74			18,06	14,60	€ 6.175,78	€ 634.500,00	€ 590.085,00
91818	4	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,83	103,36			17,66	16,98	€ 6.129,18	€ 633.500,00	€ 589.155,00

Die Fertigstellung ist für Q3 2028 geplant.
Provisionsfrei für den Käufer!
Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.
Stellplätze sind verfügbar.