

1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45
Wohnbauprojekt: 1770286



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
Bernhardtstalgasse 45/1/22, 1100 Wien	1	22	1. DG	3	78,56 m²	6,33 m²		€ 1.396,11	€ 4.188,33
Bernhardtstalgasse 45/1/24, 1100 Wien	1	24	1. DG	5	118,62 m²	10,05 m²	4,10 m²	€ 1.885,77	€ 5.657,31
Bernhardtstalgasse 45/2/45, 1100 Wien	2	45	EG	4	105,94 m²		41,20 m²	€ 1.628,81	€ 4.886,43
Bernhardtstalgasse 45/2/37, 1100 Wien	2	37	1. DG	3	70,27 m²			€ 1.249,85	€ 3.749,55
Bernhardtstalgasse 45/2/40, 1100 Wien	2	40	1. DG	4	95,73 m²	9,67 m²		€ 1.544,05	€ 4.632,15

Informationen	
Befristung	

Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.