

8020 Graz, Ungergasse 39
Wohnbauprojekt: 1473281



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti
Ungergasse 39/7, 8020 Graz	7	EG	3	99,10 m²		16,31 m²	18,14 m²	57,36 m²	W	€ 1.499,01	€ 4.497,03
Ungergasse 39/13, 8020 Graz	13	1. OG	2	42,11 m²		4,23 m²			SW	€ 554,20	€ 1.662,60
Ungergasse 39/27, 8020 Graz	27	2. OG	3	60,29 m²	6,93 m²				NW	€ 849,00	€ 2.547,00
Ungergasse 39/38, 8020 Graz	38	3. OG	3	60,29 m²	6,93 m²				NW	€ 899,00	€ 2.697,00
Ungergasse 39/48, 8020 Graz	48	4. OG	2	54,49 m²		3,51 m²			SW	€ 799,00	€ 2.397,00
Ungergasse 39/61, 8020 Graz	61	5. OG	2	56,57 m²		5,22 m²			NW	€ 759,00	€ 2.277,00

Informationen	
Befristung	10 Jahre
Mietnebenkosten	
Kauti	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.