

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

1

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

Die Verkaufspreise der Wohnungen verstehen sich exklusive Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bei Bedarf können diese zusätzlich erworben werden. Sonderwünsche werden separat abgerechnet.

BANKMANNRING 17				
Erdgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 01	39,90 m ² Wohnfläche	+ 3,70 m ² Loggia	€ 225100	€ 247600
Top 02	54,94 m ² Wohnfläche	+ 10,73 m ² Terrasse	€ 314900	€ 346400
Top 03	53,60 m ² Wohnfläche	+ 28,06 m ² Terrasse	€ 310700	€ 341800
Top 04	38,09 m ² Wohnfläche	+ 16,56 m ² Terrasse 34,20 m ² Garten	€ 230500	€ 253600
Top 05	37,65 m ² Wohnfläche	+ 18,95 m ² Terrasse 30,08 m ² Garten	€ 227500	€ 250300
Top 06	37,67 m ² Wohnfläche	+ 19,87 m ² Terrasse 33,65 m ² Garten	€ 227900	€ 250700
Top 07	43,45 m ² Wohnfläche	+ 19,63 m ² Terrasse 26,52 m ² Garten	€ 265900	€ 292500
1. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 08	39,90 m ² Wohnfläche 1,73 m ² ER	+ 3,85 m ² Loggia		VERKAUFT
Top 09	54,94 m ² Wohnfläche	+ 10,88 m ² Balkon	€ 314900	€ 346400
Top 10	53,60 m ² Wohnfläche	+ 22,75 m ² Balkon	€ 310700	€ 341800
Top 11	38,09 m ² Wohnfläche	+ 10,19 m ² Balkon	€ 230500	€ 253600
Top 12	37,65 m ² Wohnfläche 2,01 m ² ER	+ 10,10 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 13	37,67 m ² Wohnfläche 2,01 m ² ER	+ 10,10 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 14	43,45 m ² Wohnfläche 1,73 m ² ER	+ 9,62 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 15	53,06 m ² Wohnfläche	+ 7,09 m ² Loggia 2,12 m ² ER	€ 303900	€ 334300

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

2

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

BANKMANNRING 17				
2. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 16	39,90 m ² Wohnfläche + 3,85 m ² Loggia	€ 232300	€ 255500	
Top 17	54,94 m ² Wohnfläche + 10,88 m ² Balkon	€ 324900	€ 357400	
Top 18	53,60 m ² Wohnfläche + 22,75 m ² Balkon	€ 320500	€ 352600	
Top 19	38,09 m ² Wohnfläche + 10,19 m ² Balkon	€ 237500	€ 261200	
Top 20	37,65 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon 1,73 m ² ER			VERKAUFT
Top 21	37,67 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon	€ 234700	€ 258200	reserviert
Top 22	43,45 m ² Wohnfläche + 9,62 m ² Balkon	€ 272400	€ 299600	reserviert
Top 23	53,06 m ² Wohnfläche + 7,09 m ² Loggia 1,92 m ² ER			VERKAUFT
Dachgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 24	39,90 m ² Wohnfläche + 3,85 m ² Balkon	€ 242900	€ 267200	
Top 25	54,94 m ² Wohnfläche + 10,88 m ² Balkon	€ 339900	€ 373900	
Top 26	53,60 m ² Wohnfläche + 22,75 m ² Balkon	€ 335400	€ 368000	
Top 27	38,09 m ² Wohnfläche + 10,19 m ² Balkon	€ 247700	€ 272500	
Top 28	37,65 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon			VERKAUFT
Top 29	37,67 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon			VERKAUFT
Top 30	43,45 m ² Wohnfläche + 9,62 m ² Balkon	€ 284300	€ 312700	reserviert
Top 31	53,06 m ² Wohnfläche + 7,09 m ² Balkon 1,99 m ² ER	€ 337600	€ 371400	reserviert

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

LAAER STRASSE 34				
Erdgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 01	39,28 m ² Wohnfläche + 21,78 m ² Terrasse 8,61 m ² Garten		€ 226600	€ 249300
Top 02	40,23 m ² Wohnfläche + 21,78 m ² Terrasse 10,89 m ² Garten		€ 233400	€ 256700
Top 03	88,89 m ² Wohnfläche + 51,12 m ² Terrasse 104,98 m ² Garten		€ 544700	€ 599200 reserviert
Top 04	50,53 m ² Wohnfläche + 21,66 m ² Terrasse 1,80 m ² ER 44,20 m ² Garten			VERKAUFT
Top 05	54,15 m ² Wohnfläche + 24,77 m ² Terrasse 3,24 m ² ER 68,36 m ² Garten			VERKAUFT
Top 06	41,56 m ² Wohnfläche + 16,32 m ² Terrasse 2,11 m ² ER 25,91 m ² Garten			VERKAUFT
Top 07	54,42 m ² Wohnfläche + 43,38 m ² Terrasse 7,66 m ² Garten		€ 329900	€ 362900
1. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 08	88,89 m ² Wohnfläche + 30,25 m ² Balkon		€ 528500	€ 581300
Top 09	50,62 m ² Wohnfläche + 9,70 m ² Balkon			VERKAUFT
Top 10	54,15 m ² Wohnfläche + 10,12 m ² Balkon		€ 335100	€ 368600
Top 11	41,56 m ² Wohnfläche + 8,04 m ² Balkon		€ 255000	€ 280500
Top 12	54,89 m ² Wohnfläche + 24,12 m ² Balkon		€ 339900	€ 373900
Top 13	54,94 m ² Wohnfläche + 10,62 m ² Balkon 3,82 m ² ER		€ 319700	€ 351700 reserviert
Top 14	40,66 m ² Wohnfläche + 10,62 m ² Balkon		€ 235800	€ 259400 reserviert

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

4

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

LAAER STRASSE 34				
2. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 15	88,89 m ² Wohnfläche + 30,25 m ² Balkon		€ 544700	€ 599200
Top 16	50,62 m ² Wohnfläche + 9,70 m ² Balkon		€ 319100	€ 351000
Top 17	54,15 m ² Wohnfläche + 10,12 m ² Balkon 2,11 m ² ER			VERKAUFT
Top 18	41,56 m ² Wohnfläche + 8,04 m ² Balkon		€ 258700	€ 284600
Top 19	54,89 m ² Wohnfläche + 24,12 m ² Balkon		€ 338700	€ 379400
Top 20	54,94 m ² Wohnfläche + 10,62 m ² Balkon 3,82 m ² ER		€ 329700	€ 362700 reserviert
Top 21	40,66 m ² Wohnfläche + 10,62 m ² Balkon 2,11 m ² ER			VERKAUFT
Dachgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 22	88,89 m ² Wohnfläche + 30,25 m ² Balkon 2,55 m ² ER		€ 561000	€ 617100 reserviert
Top 23	50,62 m ² Wohnfläche + 9,70 m ² Balkon 3,05 m ² ER			VERKAUFT
Top 24	54,15 m ² Wohnfläche + 10,12 m ² Balkon 2,11 m ² ER			VERKAUFT
Top 25	41,56 m ² Wohnfläche + 8,04 m ² Balkon		€ 262100	€ 292900 reserviert
Top 26	54,89 m ² Wohnfläche + 30,91 m ² Balkon 3,82 m ² ER			VERKAUFT
Top 27	54,94 m ² Wohnfläche + 17,41 m ² Balkon		€ 339700	€ 373700
Top 28	40,66 m ² Wohnfläche + 10,62 m ² Balkon		€ 257900	€ 283700

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

5

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

Untergeschoss		Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Kellerabteil	pro m ²	€ 2160	€ 2380
Autoabstellplatz Standard	2,5 m x 5 m	€ 26000	€ 28600
Autoabstellplatz Standard + E-Ladestation	2,5 m x 5 m	€ 30000	€ 33000
Autoabstellplatz 1	16 m ²	€ 32700	€ 36000
Autoabstellplatz 12 (behindertengerecht)	17,5 m ²	€ 36000	€ 39600
Autoabstellplatz 15	16,7 m ²	€ 35000	€ 38500
Autoabstellplatz 51, 52 je	15 m ²	€ 30900	€ 34000
Autoabstellplatz 57	14 m ²	€ 28700	€ 31600

Im Kaufpreis **enthaltene Nebenkosten:**

- Aufschließung
- Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme
- Leerverrohrung für TV und Internet (Glasfaseranschluss)

Im Kaufpreis **nicht enthaltene Nebenkosten:**

- Grunderwerbssteuer 3,5%
- Grundbucheintragung 1,1%
- Treuhänder 2,0% + 20% USt. + Barauslagen

Geschätzte **laufende Wohnkosten** (monatlich, pro Nutzwert):

- Betriebskosten ca. € 3,00 (inkl. 10% USt.)
- Rücklage für die Instandhaltung € 1,13

Bitte beachten Sie, dass die laufenden Wohnkosten vom Nutzwertgutachten, das nach Fertigstellung ausgearbeitet wird, abhängig sind und daher derzeit nur geschätzt werden können. Die Kosten für Wasser, Strom und Heizung sind nicht Teil der Betriebskosten, sondern werden durch Verbrauchszähler ermittelt und separat verrechnet. Aufgrund der guten Energieeffizienzklassen, ist mit relativ niedrigen Heizkosten zu rechnen.

Energieausweis (gültig bis 07.04.2036):

BANKMANNRING 17: HWB in kWh/m²a 30,2 (A), fGEE 0,69 (A)

LAAER STRASSE 34: HWB in kWh/m²a 33,4 (A), fGEE 0,71 (A)