

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

**HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN**



**STIEGE 1,
2.DACHGESCHOSS,
TÜR 83**

WNF	
Wohnzimmer	19,20 m²
Zimmer 1	11,82 m²
Zimmer 2	11,42 m²
VR	6,29 m²
Kochnische	5,31 m²
Bad	5,10 m²
Gang	4,83 m²
AR	2,12 m²
WC	1,67 m²
	67,76 m²
FREI	
Terrasse	29,05 m²
	29,05 m²
GESAMT	96,81 m²

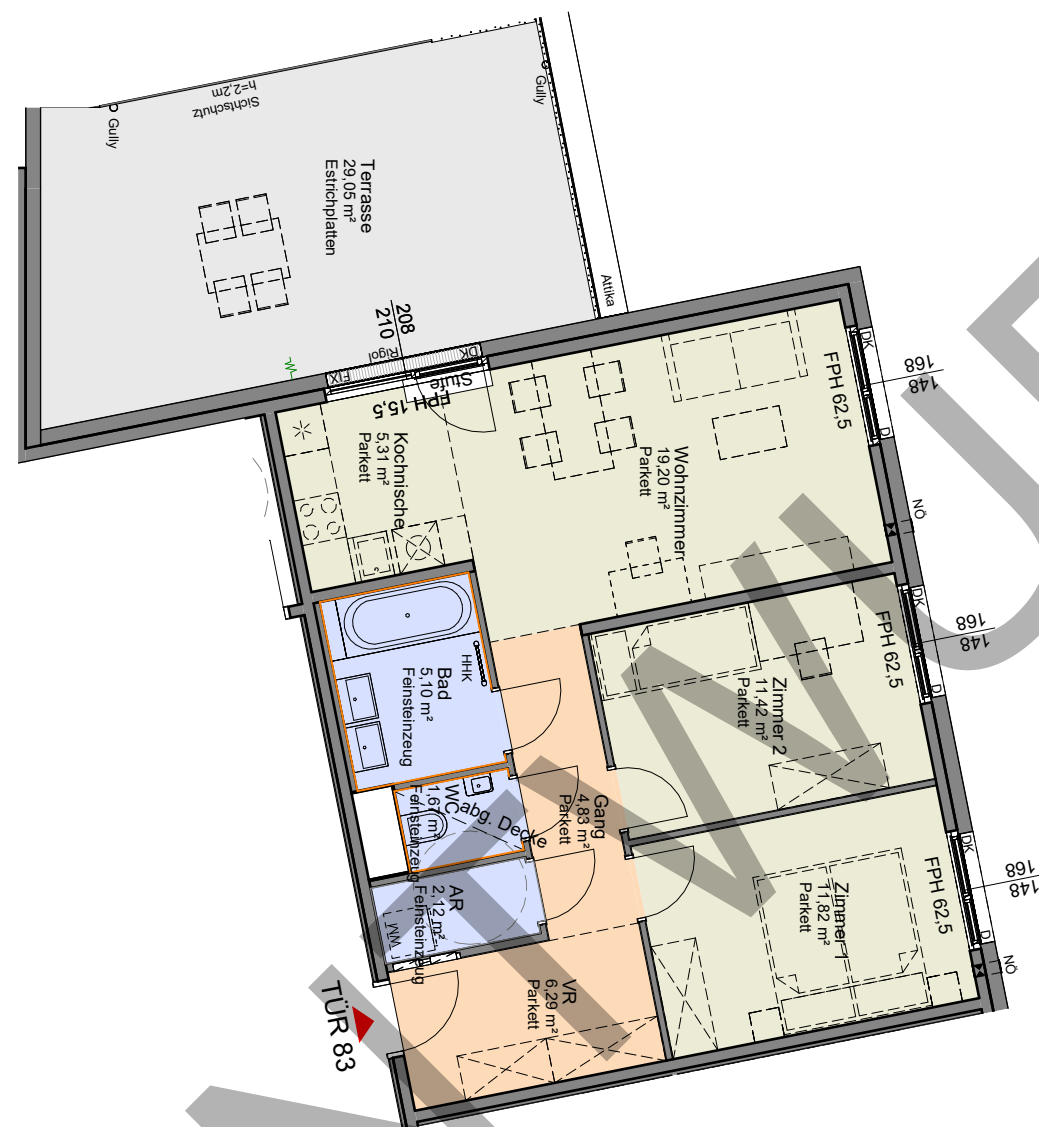
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnhauseigen-tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern den Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlicht. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



Legende:

WNF	Wandfliese	NÖ	Nachströmöffnung
FREI	Freifläche	*	Kühlschrank
RR	Regenrohr	RR-Verzug	
FBOK	Fußbodenoberkante	Revisionsöffnung	
FPH	Fertigparapethöhe	Revisionsöffnung für	
FIX	Fixverglasung	Heizungsverteiler in abg. Decke	
DK	Drehklappflügel	Kemperventil	
D	Drehflügel	Schuko-Steckdose 1-fach	
PO	Poterie	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	
HHK	Handtuchheizkörper	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	
WM	Waschmaschine	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	
REV	Revisionsöffnung	E-Herdanschluss	
AR	Abstellraum	Ausschalter	
VR	Vorraum	Serienschalter	
GS	Geschirrspüler	Wechselschalter	
abg. Decke	Abgehängte Decke	Kreuzschalter	
RH	Raumhöhe	Doppel-Wechselschalter	
		Schalter mit Kontrolllicht	

⊕	Ausschalter 2-polig
⊖	Taster 1-fach
⊗	Jalousie-Funk
⊗	Lampen-Wandauslass
⊗	Lampen-Deckenauslass
⊗	Klingeltaster
⊗	Schwachstromdose
⊗	TV/Sat/Leerdose(LD)
⊗	GSA Audio-Innensprechstelle
⊗	Ventilatoranschluss
⊗	Rauchmelder Batteriebetrieben
⊗	Thermostat
⊗	Elektro-Verteiler
⊗	Fußbodenheizungsverteiler
⊗	Bauteilaktivierung

