

BUWOG

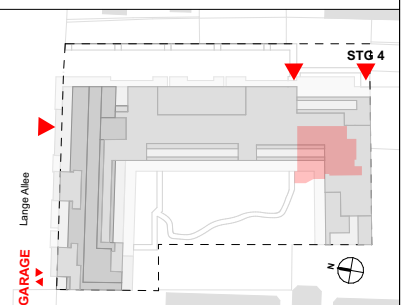
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 4 Tür 2 Gartengeschoß

Wohnfläche	105,82 m²
Loggia	22,15 m²
Summe	127,97 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten 15	11,51 m²
Einlagerungsraum 4/2	1,36 m²

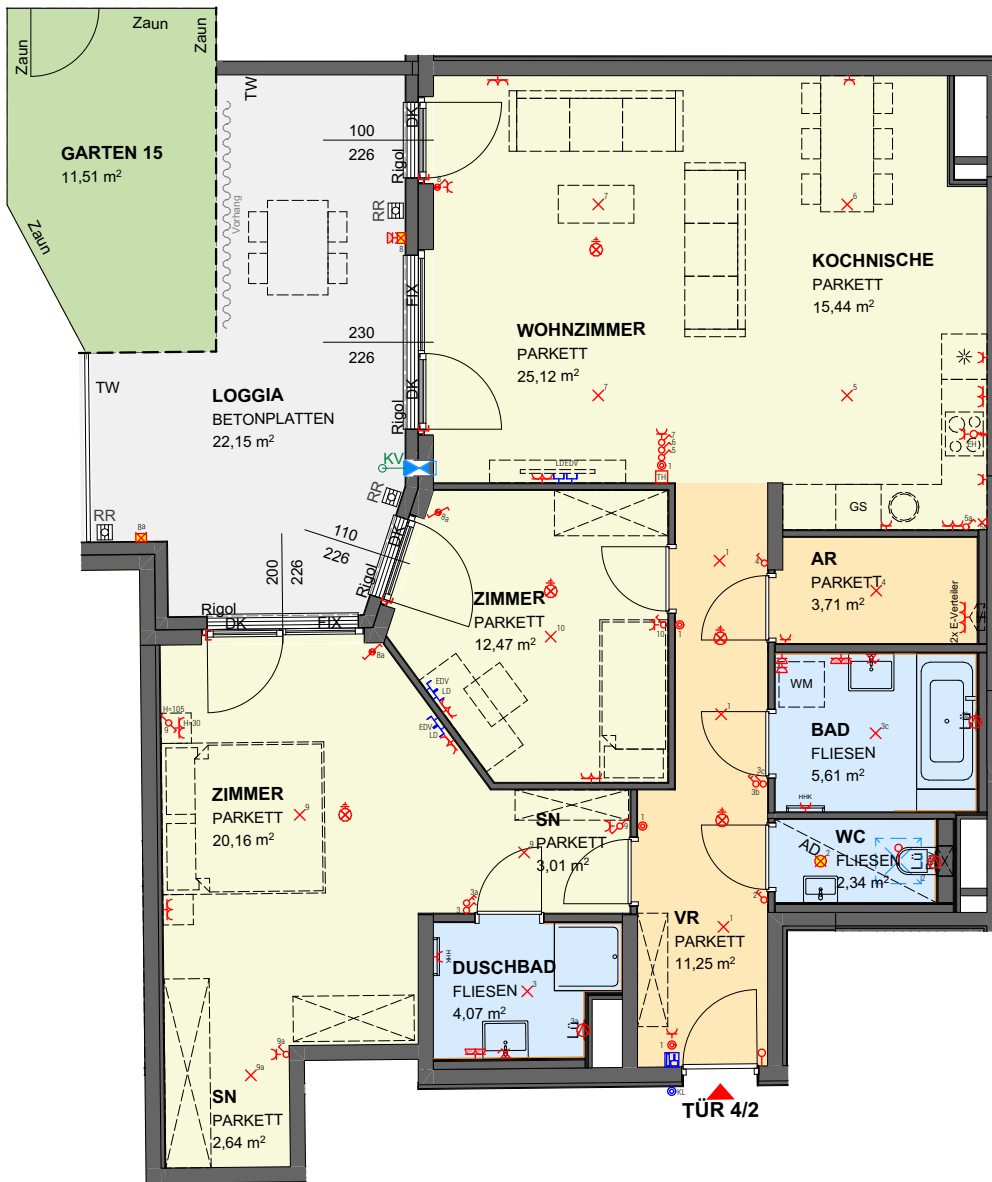
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigenschaftsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	— RH: ca. 1,50m	— RH: ca. 1,50m bis 2,10m
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Ventilatorenanschluss
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Rauchmelder
RR	Regenrohr, -rinne	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Thermostat
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⚡	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⚡	Pflanztrog / Hochbeet
FIX(u)	FIX unter DK	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⚡	Kühlgerät
DK	Drehkippflügel	⚡	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⚡	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
D	Drehflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⚡	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⚡	Taster 1-fach (LD=Leerdose)	⚡	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⚡	Kabelausslass (LD=Leerdose)	⚡	Stahlstütze
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⚡	Vorhang
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⚡	Wandfliese
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⚡	RR-Verzug
LÜ	Lüfter	⚡	Klingeltaster	⚡	Bodenablauf
GS	Geschirrspüler	⚡	Schwachstromdose	⚡	
*	Kühlschrank	⚡	LD (Leerdose) / EDV	⚡	
SN	Schranknische	⚡	GSA Innensprechstelle	⚡	
⚡	Kemperventil	⚡	Außenwandleuchte	⚡	

